

nobelhorst

het dorp van Almere

de Eilanden

Het Marktdorp



Ontspannen in het gras
bij de bomenweide.



Op De Eilanden voelt
elke dag als vakantie.



Samen
is leuker*

Samen maken we Nobelhorst

In Nobelhorst is het heerlijk wonen, ondernemen en spelen. Hier geniet je van het dorpse karakter en de gezellige sfeer op straat. Dat is wat Nobelhorst uniek maakt. Omringd door de natuur, maak je je hoofd leeg tijdens een wandeling, rondje hardlopen of wielrennen. En in de zomer is het lekker spelevaren door Nobelhorst. Je maakt een praatje met de buren voor de deur en kinderen spelen na schooltijd buiten. Hier kun je gezellig thuiskomen!

**Welkom op
De Eilanden*

Nobelhorst

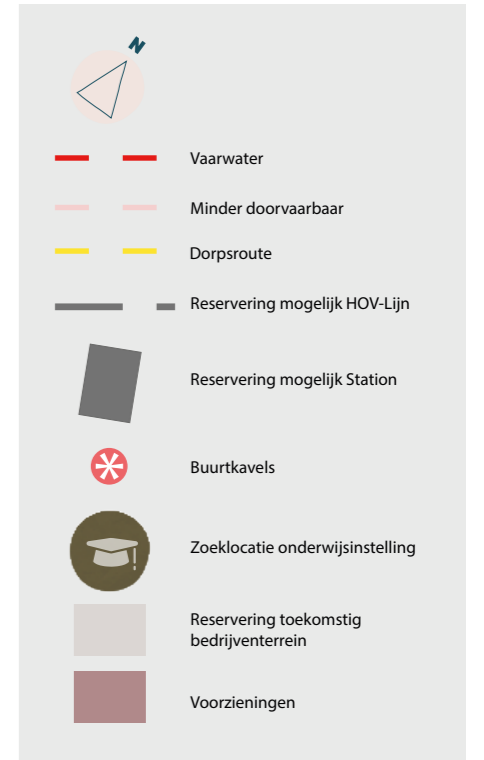
Elk buurtje is anders

Nobelhorst bestaat uit Het Brinkdorp, De Vallei en Het Marktdorp. Elk buurtje heeft een eigen verhaal en haar eigen karakter en sfeer, maar altijd omringd door groen. Met een geweldig bos naast de deur en veel water in de buurt kun je hier uren vermaken in de natuur.

Het Marktdorp

In Het Marktdorp, het nieuwste deel van Nobelhorst, is het ook heerlijk dorps wonen. Door de extra aandacht voor groen en water woon je hier altijd dichtbij de natuur. Het Marktdorp kent drie verschillende buurtjes: Het Dorpshart, De Eilanden en Aan het Bos.

Maak in deze brochure kennis met De Eilanden.





Wonen op **De Eilanden**

Vrij wonen omringd door water. Dat is wonen op De Eilanden in Nobelhorst. De Eilanden is een nieuw buurtje in Het Marktdorp. Hier staat de natuur centraal! Kinderen spelen veilig buiten op een van de autoluwe straten. En vogels en vlinders fladderen in het rond. Hier ervaar je het échte eilandleven.

Elke dag vakantie

Het buurtje De Eilanden bestaat uit twee eilanden en een schiereiland. Hier woon je prachtig omringd door water en groen. Centraal door dit buurtje loopt een natuurvriendelijke oever met mooie rietkragen en stoere knotwilgen. Struin langs de waterkant richting de bomenweide waar je (in de toekomst) prachtige grote bomen vindt. Hier spelen kinderen fijn in het gras, terwijl jij in de schaduw van de bomen ontspannen een boek leest. Elke dag voelt hier als een dag op vakantie.

Verbinding met het water

Als je van water houdt, woon je in De Eilanden goed. Hier heeft bijna ieder huis een verbinding met of zicht op het water. Stap je bootje in voor een rondje optimale ontspanning. De huizen in dit buurtje zijn herkenbaar door de lichte, naturelkleurige gevels. Soms met een vlonder of veranda en - als het kan - een aanlegplek voor jouw bootje. Omringd door water en groen, maar toch overal dichtbij. Dat is leven in De Eilanden.



Legenda

- Sociale huurhuizen, Ymere
- Zelfbouwkavels, Gemeente Almere
- Complete huizen, Dura Vermeer Bouw Hengelo B.V.
- Groen Nobelhorst, Heutink groep
- Appartementen en huizen, nog aan te besteden
- Sociale huurhuizen, GoedeStede



"Omringd door water"



Aanbod in De Eilanden:

In het buurtje De Eilanden komt een divers aanbod van huurhuizen, koophuizen en zelfbouwkavels. Wat dit buurtje bijzonder maakt is dat je hier écht overal het water beleeft. Zo heb je vanuit jouw huis altijd zicht hebt op het water. Een aantal huizen heeft een heerlijke vlonder aan het water. Hier zit je heerlijk met je voetjes in het water te genieten van het uitzicht. Kinderen spelen hier met mooi weer in een rubberbootje, terwijl jij helemaal tot rust komt. De huizen en zelfbouwkavels met een tuin aan het water krijgen een vlonder.



- Rijhuizen
- Twee-onder-een-kaphuizen
- Zelfbouwkavels vrijstaande huizen

Disclaimer: De Eilanden zijn nog volop in ontwikkeling. Deze situatie schetst de inrichting en verkaveling met de kennis van dit moment. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Leven met de natuur

Het buurtje De Eilanden ligt in Het Marktdorp in Nobelhorst. Hier staat het leven met de natuur centraal. Zo vind je hier meer bomen dan tot nu toe gebruikelijk is in Nobelhorst. Groene hagen rondom de huizen, natuurvriendelijke oevers en bomen zoals de treurwilg en meidoorn zijn kenmerkend voor dit buurtje. Het vele groen én de grasstengels verlagen de temperatuur in de zomer en voorkomen wateroverlast in de herfst. Stapstammen, greppeltjes en oversteekplaatsen nodigen uit tot ontdekken en ravotten. Hier mogen je kleren vies worden!



Ontmoetingen in het groen

Door het hele Marktdorp vind je een netwerk van wandel- en fietsroutes. Hier ontmoet je jouw buren tijdens een rondje door het groen. Of op een van de centraal gelegen ontmoetingsplaatsen, zoals de bomenweide of langs de bosbeek.

Dwars door dit buurtje loopt de Dorpsroute. Dit is een langzaamverkeersroute die door heel Nobelhorst loopt. Hier kun je heerlijk rustig kunt skeeleren, wandelen en hardlopen. Ook fietsen kinderen zo veilig naar school.



Hier spelen kinderen het hele jaar buiten.

Autoluwe straten

In De Eilanden is de auto te gast. Je woont hier aan autoluwe, groene straten. Parkeren doe je in een parkeerbos in de buurt van jouw huis. In de parkeerbossen vind je verschillende bomen en struiken die passen bij de sfeer van De Eilanden. Zo staat je auto in het voorjaar tussen de bloesembomen en vind je in het najaar prachtig gekleurde bladeren. Dit past bij het leven met de natuur.



Inspiratie uit de natuur

Ook in de uitstraling van de huizen zie je de natuur terug. In De Eilanden zie je veel natuurlijke details, zoals rieten daken en (vergrijsd) hout. Het lichte kleurpalet van de gevels in combinatie met de donkere daken en de volop natuurlijke materialen zorgt voor een prachtige uitstraling. Om de buurt ook aantrekkelijk te maken voor insecten, vogels en andere dieren is er bewust gekozen voor hagen als natuurlijke afscheiding. En je vindt nestkasten en insectenhôtels door heel het buurtje. De inspiratie komt hier écht uit de natuur.

In De Eilanden zie je veel natuurlijke details, zoals rieten daken en (vergrijsd) hout

Buurtschappen indeling

noord	midden	n.t.b.	n.t.b.
zuid	de vallei	n.t.b.	* buurtkavels



Buurtschappen

Wat wonen in Nobelhorst écht bijzonder maakt, is dat je hier ruimte krijgt voor eigen initiatief. Als je hier komt wonen, word je automatisch lid van een buurtschap. Hiermee krijg je de kans om zelf je eigen buurt en leefomgeving vorm te geven. Het buurtschap van De Eilanden krijgt een eigen buurtkavel met een buurtschuur. De bewoners die bij het buurtschap horen bepalen wat ze verder met de kavel en de buurtschuur doen.

De programmering, exploitatie en het onderhoud doe je samen met je buren. Zo leer je ze direct kennen en kun je ook als buurtschap samen producten of diensten inkopen. Via het buurtschap organiseer je ook gemakkelijker gezamenlijke activiteiten. Zoals een buurtfeest of -barbecue.



Een huis kopen

In De Eilanden zijn twee projectontwikkelaars met projectmatige huizen: Dura Vermeer en Heutink. Hieronder vind je meer informatie over de verschillen in de huizen.

Dura Vermeer: Wonen in een compleet én duurzaam huis

In De Eilanden zijn in totaal 47 huizen van ontwikkelaar Dura Vermeer. Dit zijn zogenaamde complete huizen mét keuken en badkamer. De luxe keuken heeft een granieten werkblad en is uitgerust met Siemens apparatuur, zoals een combi-oven, koelkast met vriezer, vaatwasser en een Bora inductiekookplaat met geïntegreerde afzuigunit en een Quooker. De badkamer

heeft een inloopdouche, ruime Villeroy & Boch wastafel met badkamermeubel, spiegel met verlichting en een elektrische radiator. Ook is de badkamer al uitgevoerd met donkergrijze vloertegels van 60x60 cm en witte wandtegels van 30x60 cm tot aan het plafond. Daarnaast zijn de huizen in de basis voorzien van de beste isolatie, een lucht-water-warmtepomp, zonnepanelen en op alle verdiepingen vloerverwarmingen. Ieder huis krijgt ook een warmte terugwin systeem. Zo zijn de huizen helemaal klaar voor de toekomst!

Nieuwsgierig geworden?

Wil je graag in een van deze complete huizen in De Eilanden wonen? Meld je dan aan als belangstellende bij onze buurtmakelaar Madeleen: buurtmakelaar@nobelhorst.nl. Zij informeert je dan tijdig over de procedure en de start van de verkoop.

Buurtmakelaar Nobelhorst

Madeleen van den Brink
Telefoon: 06 51 82 10 38
Buurtmakelaar@nobelhorst.nl



Heutink: Leef in harmonie met de natuur én elkaar

In De Eilanden vind je zeven huizen van ontwikkelaar Heutink onder de noemer 'Groen Nobelhorst'. De huizen zijn een voorbeeld van duurzaam bouwen. Hier koop je een energie-neutraal huis mét een slim energiebeheer systeem dat je helpt om optimaal gebruik te maken van zonne-energie en warmte. Zo blijft de energierekening aangenaam laag. De huizen worden gebouwd van duurzame materialen. Dit draagt bij aan het verminderen van onze ecologische voetafdruk. Maar het gaat verder dan dat! De begroeide daken trekken diverse insecten aan en zorgen er ook voor dat regenwater wordt vastgehouden. Ook helpt het om de temperatuur in huis te reguleren.



Ontspannen genieten op en rond het water.

Wil jij hier wonen?

Wil je graag in een van de duurzame en energie-neutrale huizen in De Eilanden wonen? Meld je dan aan als belangstellende bij de makelaar van Groen Nobelhorst. Zij informeert je dan tijdig over de procedure en de start van de verkoop.

Makelaar van Groen Nobelhorst

Mirjam Diephuis
Telefoon: 020 471 19 04
groennobelhorst@sensevastgoed.nl



Zelfbouwen in De Eilanden

Is het jouw droom om in een huis te wonen dat aan al je woonwensen voldoet? Een droomhuis, waarvan je zelf hebt bepaald hoe het eruit ziet? Ontdek De Eilanden in Nobelhorst.

Zelfbouw

Zelf een huis bouwen op De Eilanden? Hier heb je de unieke kans om jouw woonwensen te vertalen naar een prachtig huis in een waterrijke omgeving. Omdat het zo'n bijzonder buurtje is, dagen we je uit om jouw zelfbouwhuis aan te laten sluiten bij de groene, waterrijke omgeving om je heen.

Aanbod

Op De Eilanden zijn in totaal 27 zelfbouw kavels voor vrijstaande huizen beschikbaar. De verkoop van deze kavels is al gestart. Van de 27 kavels liggen er 5 nabij het water en 22 kavels liggen aan het water en worden opgeleverd met een steiger, waar je jouw bootje aan kunt leggen. Vanaf jouw droomhuis vaar je in de toekomst zo door naar de Hoge Vaart en naar het Markermeer. Er zijn nog enkele kavels beschikbaar. Welke kavels dit zijn vind je op kavelwinkel.almere.nl

Meer informatie

Ben je benieuwd hoe het werkt als je zelf wilt bouwen in Nobelhorst? Op de website kavelwinkel.almere.nl kun je je alvast uitgebreid oriënteren.

Heb je vragen? Vul dan via de website kavelwinkel.almere.nl het contactformulier in, maak digitaal een afspraak via kavelwinkel.almere.nl/contact/afspraak-maken-met-de-kavelwinkel, neem contact op via 14 036 of stuur een mail naar info@kavelwinkel.almere.nl

Je kunt je vraag ook via social media stellen.

Facebook: [Kavelwinkel Almere](https://www.facebook.com/KavelwinkelAlmere)

Twitter: [@Kavelwinkel036](https://twitter.com/Kavelwinkel036)

*Laat jouw
woondroom uitkomen
in De Eilanden*



Geniet in het riet

Wil je meer weten over Nobelhorst?
Neem contact op met gastvrouw Jolly



06 - 52 78 62 04
jolly@nobelhorst.nl

Disclaimer: aan deze brochure is de grootst mogelijke zorg besteed, maar er kunnen aan teksten, kleuren, beelden, fotografie, plattegronden en gebiedskaarten geen rechten worden ontleend.



nobelhorst

het dorp van Almere

de Eilanden

www.nobelhorst.nl