

PRIJSLIJST DE EILANDEN - het Marktdorp, Nobelhorst

14 complete huizen

sale d.d. 02-11-2023

bloknr.	bwnr.	naam huis	type huis	kavelopp. m2 ca.	tuin ligging	beuk	diepte	inhoud m3 ca.	gebruiksopp. m2 ca.	parkeren	v.o.n. prijs inc. 21% BTW
Blok 1	1	Bries	Hoekwoning	144	zw	6.0	10,1	542	140	Op eigen kavel	€ 555.000,00
	2	Luwte	Tussenwoning	116	zw	5,4	10,1	465	125	In openbaar gebied	€ 475.000,00
	3	Luwte	Tussenwoning	124	zw	5,4	10,1	465	125	In openbaar gebied	€ 475.000,00
	4	Luwte	Tussenwoning	128	zw	5,4	10,1	465	125	In openbaar gebied	€ 475.000,00
	5	Luwte	Tussenwoning	128	zw	5,4	10,1	465	125	In openbaar gebied	€ 475.000,00
	6	Blakte	Hoekwoning	162	zw	6.0	10,1	573	146	In openbaar gebied	€ 580.000,00
Blok 2	7	Zefier	2-onder-1-kapwoning	250	zo	6.0	11,3	625	160	Op eigen kavel	€ 685.000,00
	8	Zefier	2-onder-1-kapwoning	250	zo	6.0	11,3	625	160	Op eigen kavel	€ 685.000,00
blok 3	9	Zefier	2-onder-1-kapwoning	250	zo	6.0	11,3	625	160	Op eigen kavel	€ 685.000,00
	10	Zefier	2-onder-1-kapwoning	250	zo	6.0	11,3	625	160	Op eigen kavel	€ 685.000,00
Blok 4	11	Zefier	2-onder-1-kapwoning	250	zo	6.0	11,3	625	160	Op eigen kavel	€ 685.000,00
	12	Zefier	2-onder-1-kapwoning	250	zo	6.0	11,3	625	160	Op eigen kavel	€ 685.000,00
Blok 5	13	Mistral	2-onder-1-kapwoning	254	zw	5.7	11.3	595	152	Op eigen kavel	€ 650.000,00
	14	Mistral	2-onder-1-kapwoning	284	zw	5.7	11.3	595	152	Op eigen kavel	€ 660.000,00

De prijzen zijn vrij op naam (v.o.n.) en in de koopsom is begrepen onder andere:

- * Grondkosten en bouwkosten.
- * Kosten van architect en overige adviseurs.
- * Aansluitkosten van water, elektra en riolering
- * Gemeentelijke leges.
- * Notariskosten voor de aankoop van uw woning (in verband met de transportakte) en kosten van kadastrale inmeting.
- * Makelaarscourtage en verkoopkosten.
- * Omzetbelasting (21%; eventueel wettelijke wijzigingen van dit BTW-tarief worden aan u doorberekend).
- * Kosten Waarborgcertificaat S.W.K..
- * De kosten van gebruik van water en elektra tot de dag van oplevering.
- * Sanitair, tegels en keuken (zie de verkooptechnische omschrijving voor meer informatie)

Niet in de koopsom inbegrepen is:

- * Kosten voor eventueel meerwerk.
- * Kosten erfafscheidingen. De op de situatietekening weergegeven erfafscheidingen zijn wel in de koopsom opgenomen.
- * Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, kabel (cai) en glasvezel.
- * De afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek.
- * Kosten voor het aanvragen van hypotheekgarantie.
- * Renteverlies tijdens de bouw.
- * Rente over de grondkosten, deze gaat niet eerder in dan het moment waarop de opschortende voorwaarden zijn vervuld, danwel het moment waarop de ondernemer te kennen heeft gegeven toch met de bouw te zullen starten ondanks het niet vervuld zijn van deze voorwaarden.

Energie:

- * De huizen in 'De Eilanden' zijn zeer energiezuinig, wat gelijk staat aan energielabel A+++
- * De huizen in 'De Eilanden' zijn voorzien van een luchtwaterwarmtepomp voor verwarming, koeling en warmtapwater.
- * De Huizen in 'De Eilanden' zijn voorzien van zonnepanelen (aantallen conform verkooptekening)
- * De begane grond, 1e verdieping én 2e verdieping is voorzien van lage temperatuur vloerverwarming. Zie ook de verkooptechnische omschrijving.

Overig:

- * De juiste kavelgrootte wordt te zijner tijd door kadastrale inmeting vastgelegd, afwijkingen zijn niet verrekenbaar.
- * De weergegeven oppervlakte van het compleet huis op deze prijslijst en op de verkoopcontracttekening is conform de Meetinstructie gebaseerd op NEN 2580 en betreft het gebruiksoppervlakte van de woonfunctie
- * Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk opgesteld. Al onze aanbiedingen zijn, tenzij anders aangegeven, geheel vrijblijvend. Wij behouden ons het recht voor om wijzigingen op de inhoud van de prijslijst aan te brengen. Aan deze prijslijst kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

nobelhorst
het dorp van Almere
de Eilanden



DocuSigned by:
Madeleen Kralle
139779E765F2425...