

**nobelhorst**

het dorp van Almere

*het Dorpshart*

**25 complete koophuizen**  
**Het Marktdorp**





Samen  
is gezelliger\*

---

# Welkom in **Nobelhorst**

In Nobelhorst is het heerlijk wonen, ondernemen en spelen. Het knusse karakter en de gezellige sfeer op straat maakt het hier heerlijk dorps wonen. Omringd door de natuur, maak je je hoofd leeg tijdens een wandeling, rondje hardlopen of wielrennen. Door het vele groen leef je hier echt in verbinding met de seizoenen. Je maakt een praatje met de burens voor de deur en kinderen spelen na schooltijd buiten. Hier kun je fijn thuiskomen!

*\* Maak kennis met  
Het Dorpshart  
Fase 2*





2-onder-1-kap  
De Dam

Hoekhuis  
De Stelt

Tussenhuis  
De Knikker

Tussenhuis  
De Scrabble

Tussenhuis  
Het Biljart

Tussenhuis  
De Dart

Hoekhuis  
De Tol

Hoekhuis  
De Stelt

3-onder-1-kap  
De Sjoel

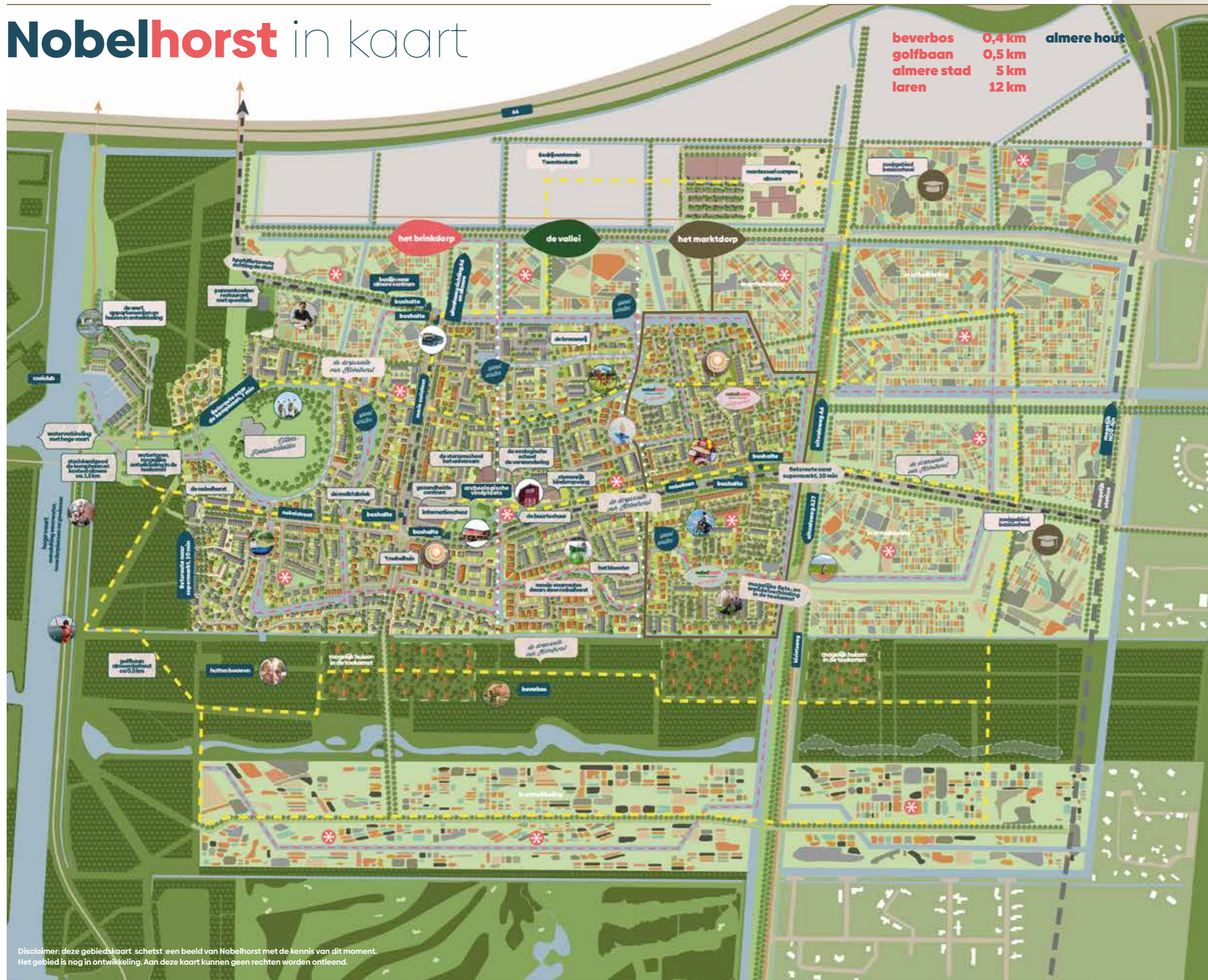
3-onder-1-kap  
De Mikado

Tussenhuis  
De Dart

*Hier woon je  
rond het groene hart  
van Nobelhorst*



# Nobelhorst in kaart



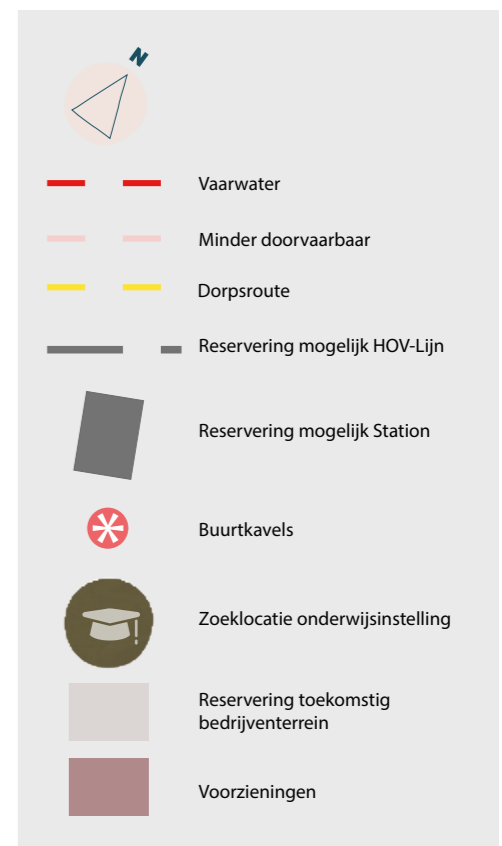
## Elk buurtje is anders

Elk buurtje in Nobelhorst heeft een eigen verhaal en haar eigen karakter en sfeer, maar is altijd omringd door groen. Met een geweldig bos naast de deur en veel water in de buurt kun je hier uren vermaken in de natuur.

## Het Marktdorp

De buurtjes in Het Marktdorp zijn ontworpen met extra aandacht voor groen en water, zodat je hier altijd dicht bij de natuur woont. Het Marktdorp kent drie verschillende buurtjes: Het Dorpshart, De Eilanden en Aan het Bos.

Maak in deze brochure kennis met de 25 huizen uit fase 2 van Het Dorpshart!



Disclaimer: deze gebiedskaart schetst een beeld van Nobelhorst met de kennis van dit moment. Het gebied is nog in ontwikkeling. Aan deze kaart kunnen geen rechten worden ontleend.



# Wonen in Het Dorpshart

In In het buurtje Het Dorpshart komt een divers aanbod aan huurhuizen, (complete) koophuizen, appartementen en zelfbouwkavels. De warme roodbruine steenkleur en stoere, herkenbare architectuur maken de huizen bijzonder. De 2-onder-1-kaphuizen hebben een met klimplanten begroeide pergola aan het water, gelegen op het zuidwesten. Geniet in het zonnetje van deze 'tuinkamers'; voor de helft binnen en voor de helft buiten. Dat is heerlijk ontspannen met prachtig uitzicht over de natuurlijke oever en het water.

Rondom het groene marktplein vind je een verschillende rijhuizen, waarvan een aantal met een eigen stoepje en een gevelbankje (Nobelhorst stoepje). Hier zit je heerlijk te genieten van het groene uitzicht, de spelende kinderen of met een kopje koffie bij te praten met je buren. De 3-onder-1-kaphuizen liggen op een unieke plek aan de dorpsroute, dichtbij het water én het marktplein.

Wonen rondom  
de groene  
ontmoetingsplek.



In Het Dorpshart  
kunnen kinderen  
spelenderwijs de  
natuur ontdekken.



## Het marktplein als ontmoetingsplek

In Het Dorpshart woon je dichtbij of rondom het marktplein: dé groene ontmoetingsplek van dit buurtje. In de luwte van de vele bomen lees je hier op een zomerse dag heerlijk rustig een boek, terwijl kinderen fijn spelen. Na een werkdag drink je hier gezellig een drankje met je buren aan de buurttafel op het marktplein of voor je deur op jouw gevelbankje.

*In de luwte van  
vele bomen is het in de  
zomer heerlijk vertoeven  
op het marktplein*



## Centraal en verbonden

De huizen in fase 2 liggen deels aan of dichtbij de Dorpsroute. Deze route verbindt alle buurtjes in Nobelhorst met elkaar! Kinderen kunnen hier heerlijk veilig stappen of skeeleren. Ook loopt er een netwerk van wandel- en fietspaden door Het Dorpshart. Ze brengen je bijvoorbeeld van het marktplein naar de verschillende ontmoetingsplekken. Wandel langs de natuurvriendelijke oever of de bomenweide en de buurtkavel in de naastgelegen buurtjes. Hier ontmoet je jouw buren en kunnen kinderen heerlijk spelen.



# Buurtschappen

Wat wonen in Nobelhorst écht bijzonder maakt, is dat je hier ruimte krijgt voor eigen initiatief. Als je hier komt wonen, word je automatisch lid van een buurtschap. Hiermee krijg je de kans om zelf je eigen buurt en leefomgeving vorm te geven. Elk buurtschap bestaat uit ongeveer 350 huizen en krijgt een eigen buurtkavel. Het buurtschap van Het Marktdorp krijgt een eigen buurtkavel mét een buurtschuur. De bewoners die bij het buurtschap horen bepalen wat ze verder met de kavel doen. Wordt het een speeltuin of buurtbos? Een combinatie kan natuurlijk ook.



## Samen met de buren

De programmering, exploitatie en het onderhoud van de buurtkavel doe je samen met je buren. Zo leer je ze direct kennen en kun je ook als buurtschap samen producten of diensten inkopen. Via het buurtschap organiseer je ook gemakkelijker gezamenlijke activiteiten. Zoals een buurtfeest of -barbecue. De buurtkavel komt in het aangrenzende buurtje 'Aan het Bos'.

Buurtschuur van Buurtschap Midden.

## Buurtschappen indeling





# Groen, groener, groenst

In Het Dorpshart is veel aandacht voor groen. Je vindt hier groene erfafscheidingen zoals een haag of hekwerk met hедера, maar ook diverse klimplanten met bloemen tegen de pergola. Platte daken worden voorzien van sedum en parkeerplaatsen krijgen grastegels zodat het straatbeeld zo groen mogelijk is.

## Groene straten

Hier woon je aan autoluwe, groene straten. Parkeren doe je op eigen terrein of in een parkeerbos in de buurt van jouw huis. Rondom jouw huis vind je verschillende inheemse bomen en struiken die passen bij de sfeer van Het Dorpshart. Zo staat je auto in het voorjaar tussen de bloesembomen en vind je in het najaar prachtig gekleurde bladeren. Dit past perfect bij het leven met de natuur!



Sfeerimpressie  
het marktplein.



Verstopper  
spelen was nog  
nooit zó leuk.

## Natuurlijke speelplekken

Het is heerlijk om in een groene buurt te wonen en het maakt de omgeving minder kwetsbaar voor extreme weersomstandigheden. Waar het in de stad snel te warm wordt, is het in Het Dorpshart dankzij het vele gras, de groene daken en de vele bomen ook in de zomer prima uit te houden. Ook kunnen we hevige buien beter opvangen en gaat een nattere bodem verdroging in droge zomers tegen. De straten hebben een speciaal watersysteem waar de regen zichtbaar via greppels wordt afgevoerd. In deze greppels liggen boomstammen en stapstenen waar kinderen veilig in de plassen kunnen spelen. Hier mag kleding dus lekker vies worden!



## Iedereen is welkom

We bieden volop ruimte aan onze medestadsbewoners, zoals de huismus, gierwaluw, vleermuizen en bijen. Naast de vele bomen en struiken vind je op diverse gevels van huizen vogelkasten en bijenstenen, zonder verlies van comfort voor jou als bewoner. Hier is iedereen welkom!

## Inheemse planten én dieren

Ook dieren genieten van een groene leefomgeving. Door inheemse planten en bomen te planten, creëren we natuurlijke voedingsbronnen voor lokale diersoorten. Denk bijvoorbeeld aan bloesembomen, die prachtig zijn om naar te kijken én tegelijkertijd als voeding dienen voor bestuivende insecten. Hetzelfde geldt voor vlinderstruiken, heesters en de winterlinde. Deze struiken en bomen bieden voeding en een veilige nestplaats voor vogels en insecten.





# Het Dorpshart **aanbod**

De huizen in Het Dorpshart zijn vernoemd naar oudhollandse spelletjes en staan voor saamhorigheid en gezelligheid met de buren, vrienden en familie. Het plein is dé groene ontmoetingsplek in dit buurtje waar dit alles samenkomt. Geniet op het gras in de zon van een potje kaarten met jouw nieuwe buren, of puzzel aan de gezellige buurttafel met de (klein)kinderen.

Deze brochure toont het aanbod van 25 complete koophuizen van ontwikkelaar Dura Vermeer met onderstaande bouwnummers:

2-onder-1-kap **De Dam**  
Bouwnummer 33, 34, 35, 36, 37 en 38

Hoekhuis **De Stelt**  
Bouwnummer 39, 45 en 54

Tussenhuis **De Knikker**  
Bouwnummer 40, 41, 42 en 43

Tussenhuis **De Scrabble**  
Bouwnummer 44

Hoekhuis **De Tol**  
Bouwnummer 46

Tussenhuis **Het Biljart**  
Bouwnummer 47, 48 en 49

Tussenhuis **De Dart**  
Bouwnummer 50, 51, 52, 53 en 56

3-onder-1-kap **De Sjoel**  
Bouwnummer 55

3-onder-1-kap **De Mikado**  
Bouwnummer 57

## Legenda

-  Sociale huurhuizen, Ymere
-  Zelfbouwkavels, Gemeente Almere
-  Complete huizen, Dura Vermeer Bouw Hengelo B.V.
-  Groen Nobelhorst, Heutink groep
-  Appartementen en huizen, nog aan te besteden
-  Sociale huurhuizen, GoedeStede

Disclaimer: Het Dorpshart is nog volop in ontwikkeling. Deze situatie schetst de inrichting en verkaveling met de kennis van dit moment. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



*Gier spelen  
kinderen samen  
uren buiten*





BNR 38, 37  
De Dam

BNR 36, 35  
De Dam

BNR 34, 33  
De Dam

*Vanaf jouw pergola  
kijk je uit over de groene  
oever*





*De tuin is écht  
een verlengstuk van  
de lichte woonkamer*



# 2-onder-1-kap De Dam

## Bouwnummer 33, 34, 35, 36, 37 en 38

2-onder-1-kaphuis De Dam herken je aan de met bloeiende klimplanten begroeide pergola voor de deur. Vanuit jouw keuken stap je zo de pergola op en geniet je van het uitzicht. De diepe achtertuin bereik je via de openslaande deuren aan de woonkamer. Op de eerste verdieping vind je 3 ruime slaapkamers en een badkamer. De zolder heeft een aparte technische ruimte met opstelplaats voor je wasmachine en -droger. Verder is de zolder geheel naar eigen wens in te delen. Denk bijvoorbeeld aan een hobby-, speel- of werkkamer.

### KENMERKEN

- Oppervlakte: 161 m<sup>2</sup>
- Kaveloppervlakte: 252 m<sup>2</sup>
- Ligging tuin: noordoosten
- Eigen oprit met parkeerplaats
- Pergola op het zuidwesten met toegang vanuit de keuken
- Luxe keuken met schiereiland en complete badkamer
- Voorzien van zonnepanelen en een warmtepomp
- Vloerverwarming op alle verdiepingen

### VUL DE DAM AAN MET DEZE OPTIES

- Uitbouw begane grond voor extra grote woonkamer
- Geïsoleerde berging (optioneel met werkkamer)
- Dakkapel voor extra ruimte op de 2e verdieping
- Extra casco badkamer op 2e verdieping
- Kamer ensuite mogelijk



#### BEGANE GROND

- Entree
- Toilet
- Meterkast
- Keuken
- Woonkamer
- Tuin



### De Dam ...

huizen liggen prachtig aan het water met een natuurvriendelijke oever. Een genot om naar te kijken dankzij de bloeiende planten en rijke rietkragen.



#### EERSTE VERDIEPING

- Overloop
- Slaapkamer 1
- Slaapkamer 2
- Slaapkamer 3
- Badkamer

*De luxe  
keuken geeft  
toegang tot  
jouw pergola*



#### TWEDE VERDIEPING

- Zolder
- Techniekrimte en opstelplaats voor wasmachine en wasdroger





*In de luxe keuken  
kun je uren tafelen met  
het hele gezin*

De Dam



BNR 45  
De Stelt

BNR 44  
De Scrabble

BNR 40 t/m 43  
De Knikker

BNR 39  
De Stelt

*Hier woon je  
ontspannen aan het  
groene marktplein*





*Geniet van een extra  
lichte woonkamer dankzij  
de vele ramen*



# Hoekhuis De Stelt

## Bouwnummer 39, 45 en 54

Hoekhuis De Stelt heeft in de basis al een uitbouw van 2,4 meter en daarmee een enorme leefkeuken! Wat deze huizen extra uniek maakt zijn de openslaande tuindeuren naar achtertuin en grote raampartij tot aan de grond naar zijtuin. Zo kun je extra genieten van de mooie ruimte om je huis. Op de eerste verdieping zijn 3 slaapkamers en een badkamer. De zolder heeft een aparte technische ruimte met opstelplaats voor je wasmachine en -droger. Verder is de zolder geheel naar eigen wens in te delen.

### KENMERKEN

- Oppervlakte: 154m<sup>2</sup>
- Kaveloppervlakte: 204 - 245 m<sup>2</sup>
- Ligging tuin: zuidwesten of noordoosten
- Ruime leefkeuken aan de tuinzijde
- Uitbouw van 2.4 meter met sedum dak
- Extra veel daglicht door de grote raampartijen in de zijgevel
- Nobelhorst stoepje met gevelbankje (bnr 39 en 45)
- Luxe keuken met eiland en complete badkamer
- Voorzien van zonnepanelen en een warmtepomp
- Vloerverwarming op alle verdiepingen

### VUL DE STELT AAN MET DEZE OPTIES

- Extra zonnepanelen
- Inloopkast vanuit de grote slaapkamer
- Tweedelige schuifpui
- Trapkast met de mogelijkheid voor een afsluitbare trap naar boven

*Ruim hoekhuis met zijentree en uitbouw*

### BEGANE GROND

- Entree
- Toilet
- Meterkast
- Keuken
- Woonkamer
- Werkkamer
- Tuin

### EERSTE VERDIEPING

- Overloop
- Slaapkamer 1
- Slaapkamer 2
- Slaapkamer 3
- Badkamer

### TWEDE VERDIEPING

- Zolder
- Techniekrimte en opstelplaats voor wasmachine en wasdroger



### De Stelt ...

huizen liggen aan het groene marktplein. Hier spelen kinderen naar hartenlust, terwijl je jouw buren voor de deur ontmoet.



Bnr 45 is uitgewerkt, bnrs 39 en 54 zijn gespiegeld. Deze plattegronden zijn een sfeerimpressie om je een beeld te geven van de mogelijkheden.



De Scrabble  
De Knikker  
De Dart  
De Mikado



*Ruime  
woonkamer met  
heerlijke open  
leefkeuken*



# Tussenhuis De Knikker

## Bouwnummer 40, 41, 42 en 43

In tussenhuis De Knikker woon je prachtig met uitzicht op het gezellige groene marktplein. Op een zonnige dag kom je heerlijk tot rust op het gevelbankje op het Nobelhorst stoepje. Deze tussenhuizen hebben aan de voorkant een open leefkeuken. Aan de ruime woonkamer vind je openslaande deuren naar de zonnige tuin. Op de eerste verdieping zijn 3 slaapkamers en een complete badkamer. De zolder is dankzij de tuitgevel extra groot en heeft een aparte technische ruimte met opstelplaats voor je wasmachine en -droger. Verder is de zolder geheel naar eigen wens in te delen. Denk bijvoorbeeld aan een hobby-, speel- of werkkamer.

### KENMERKEN

- Oppervlakte: 144 m<sup>2</sup>
- Kaveloppervlakte: 133 m<sup>2</sup>
- Ligging tuin: zuidwesten
- Nobelhorst stoepje met gevelbankje
- Luxe keuken en complete badkamer
- Voorzien van zonnepanelen en een warmtepomp
- Vloerverwarming op alle verdiepingen
- Extra ruime zolder dankzij de tuitgevel

### VUL DE KNIKKER AAN MET DEZE OPTIES

- Uitbouw voor een extra grote woonkamer
- Dakraam
- Extra grote badkamer



#### BEGANE GROND

- Entree
- Toilet
- Meterkast
- Keuken
- Woonkamer
- Tuin



### De Knikker ...

huizen liggen centraal aan de dorpsroute én het groene marktplein. Dat is ontspannen thuishkomen!



#### EERSTE VERDIEPING

- Overloop
- Slaapkamer 1
- Slaapkamer 2
- Slaapkamer 3
- Badkamer



#### TWEDE VERDIEPING

- Zolder
- Techniekrimte en opstelplaats voor wasmachine en wasdroger. De ruimte is ook te gebruiken als grote wasruimte.

*Ruime  
zolder  
dankzij de  
tuitgevel*



# Tussenhuis De Scrabble

## Bouwnummer 44

Ontspannen wonen doe je in tussenhuis De Scrabble. Vanuit de keuken heb je zicht op het gezellige groene marktplein. Ontmoet jouw buren terwijl je geniet van een kopje koffie of glas wijn op je gevelbankje. Vanuit de woonkamer stap je via de openslaande deuren zo jouw zonnige tuin in. Boven zijn er 3 slaapkamers en een complete badkamer. De zolder heeft een aparte technische ruimte met opstelplaats voor je wasmachine en -droger. Verder is de zolder geheel naar eigen wens in te delen. Denk bijvoorbeeld aan een hobby-, speel- of werkkamer.

### KENMERKEN

- Oppervlakte: 140 m<sup>2</sup>
- Kaveloppervlakte: 133 m<sup>2</sup>
- Ligging tuin: zuidwesten
- Nobelhorst stoepje met gevelbankje
- Luxe keuken en complete badkamer
- Voorzien van zonnepanelen en een warmtepomp
- Vloerverwarming op alle verdiepingen

### VUL DE SCRABBLE AAN MET DEZE OPTIES

- Uitbouw voor een extra grote woonkamer
- Gevelbrede openslaande tuindeuren met zijlichten
- Een trapkast

*Vanaf het  
gevelbankje geniet je  
van buitenspelende  
kinderen*



#### BEGANE GROND

- Entree
- Toilet
- Meterkast
- Keuken
- Woonkamer
- Tuin



### De Scrabble ...

ligt aan het groene marktplein.  
Hier spelen kinderen heerlijk buiten op  
het gras, in de luwte van de bomen.



#### EERSTE VERDIEPING

- Overloop
- Slaapkamer 1
- Slaapkamer 2
- Slaapkamer 3
- Badkamer



#### TWEDE VERDIEPING

- Zolder
- Techniekrimte en opstelplaats voor wasmachine en wasdroger



*Gier kunnen  
kinderen naar  
hartenlust  
spelen*





BNR 46  
De Tol

BNR 47 t/m 49  
Het Biljart

BNR 50 t/m 53  
De Dart

BNR 54  
De Stelt

*Aan het groene  
marktplein hoef je je  
nooit te vervelen!*



BNR 46  
De Tol

BNR 47 t/m 49  
Het Biljart

BNR 50 t/m 53  
De Dart

BNR 54  
De Stelt

*De keuken geeft  
toegang tot jouw Nobelhorst  
stoepje aan het marktplein*



*De ruime woonkamer staat in verbinding met de open leefkeuken én de tuin*

De Tol  
Het Biljart  
De Dart





# Hoekhuis De Tol

## Bouwnummer 46

Dit unieke hoekhuis is dé blikvanger van dit buurtje! Dankzij het platte dak heeft dit huis maar liefst 5 slaapkamers én 2 badkamers. Perfect voor grote of samengestelde gezinnen! Vanuit je ruime woonkamer stap je zo de tuin in. Kinderen kunnen hier uren spelen, terwijl jij zit te lezen. Aan de voorzijde van het huis vind je de open keuken met toegang tot jouw Nobelhorst stoepje. Op de eerste verdieping vind je 3 slaapkamers en een complete badkamer. Op de tweede verdieping vind je nog 2 ruime slaapkamers, een tweede complete badkamer en de techniekruimte met opstelplek voor de wasmachine en droger.

### KENMERKEN

- Oppervlakte: 160 m<sup>2</sup>
- Kaveloppervlakte: 146 m<sup>2</sup>
- Ligging tuin: noordoosten
- Eigen parkeerplaats
- 5 slaapkamers
- Luxe keuken en 2 complete badkamers
- Toegang tot jouw eigen Nobelhorst stoepje vanuit de keuken
- Voorzien van zonnepanelen en een warmtepomp
- Vloerverwarming op alle verdiepingen

### VUL DE TOL AAN MET DEZE OPTIES

- Uitbouw voor een extra grote woonkamer
- Ensuite badkamer met bad op de 2e verdieping
- Laadpaal voor elektrisch laden



#### BEGANE GROND

- Entree
- Toilet
- Meterkast
- Keuken
- Woonkamer
- Tuin



### De Tol ...

is uniek vanwege het platte dak. Hierdoor heeft het huis maar liefst 5 slaapkamers én 2 badkamers.



#### EERSTE VERDIEPING

- Overloop
- Slaapkamer 1
- Slaapkamer 2
- Slaapkamer 3
- Badkamer



#### TWEDE VERDIEPING

- Slaapkamer 4
- Slaapkamer 5
- Badkamer 2
- Techniekruimte en opstelplaats voor wasmachine en wasdroger

*Perfect huis  
voor grote of  
samengestelde  
gezinnen!*





*Uren speelplezier  
met de kinderen in jouw  
nieuwe huis*



# Tussenhuis Het Biljart

**Bouwnummer  
47, 48 en 49**

Dit fijne tussenhuis ligt in een speels rijtje van 9 huizen. Aan de voorkant vind je de open leefkeuken met toegang tot je Nobelhorst stoepje. Zo ben je altijd in verbinding met het groene marktplein voor de deur. De woonkamer geeft toegang tot jouw achtertuin. De zolder heeft een aparte technische ruimte met opstelplaats voor je wasmachine en -droger. Verder is de zolder geheel naar eigen wens in te delen. Denk bijvoorbeeld aan een hobby-, speel- of werkkamer.

## KENMERKEN

- Oppervlakte: 132m<sup>2</sup>
- Kaveloppervlakte: 133 m<sup>2</sup>
- Ligging tuin: noordoosten
- Eigen parkeerplaats
- Luxe keuken en complete badkamer
- Toegang tot jouw eigen Nobelhorst stoepje vanuit de keuken
- Voorzien van zonnepanelen en een warmtepomp
- Vloerverwarming op alle verdiepingen

## VUL HET BILJART AAN MET DEZE OPTIES

- Uitbouw voor een extra grote woonkamer
- Openslaande tuindeuren met zijlichten
- Grote slaapkamer met inloopkast

*Familiehuis met  
fijne tuin én eigen  
parkeerplaats*



### BEGANE GROND

- Entree
- Toilet
- Meterkast
- Keuken
- Woonkamer
- Tuin



## Het Biljart ...

huizen liggen bijzonder centraal in Het Dorpshart! Je woont hier aan het groene marktplein en dichtbij de dorpsroute.



### EERSTE VERDIEPING

- Overloop
- Slaapkamer 1
- Slaapkamer 2
- Slaapkamer 3
- Badkamer



### TWEEDE VERDIEPING

- Zolder
- Techniekrimte en opstelplaats voor wasmachine en wasdroger

Bnr 47 is uitgewerkt, bnrs 49 is als getekend. Bnrs 48 is gespiegeld. Deze plattegronden zijn een sfeerimpressie om je een beeld te geven van de mogelijkheden.



# Tussenhuis De Dart

## Bouwnummer 50, 51, 52, 53 en 56

Tussenhuis De Dart is een heerlijk huis voor gezinnen. Terwijl de kinderen veilig op het marktplein spelen, kan jij even bijpraten met de buren. Vanuit de open leefkeuken stap je naar buiten in jouw geveltuintje (bnr 50 t/m 53) of voortuin (bnr 56). De woonkamer geeft via de openslaande deuren toegang tot jouw achtertuin. De 3 slaapkamers en complete badkamer vind je op de eerste verdieping. De zolder heeft een aparte technische ruimte met opstelplaats voor je wasmachine en -droger. Verder is de zolder geheel naar eigen wens in te delen. Denk bijvoorbeeld aan een hobby-, speel- of werkkamer.

### KENMERKEN

- Oppervlakte: 136m<sup>2</sup>
- Kaveloppervlakte: 133 - 141m<sup>2</sup>
- Ligging tuin: noordoosten
- Luxe keuken en complete badkamer
- Toegang tot jouw eigen geveltuintje (bnr 50 t/m 53) of voortuin (bnr 56) vanuit de keuken
- Eigen parkeerplaats achter de tuin (bnr 50 en 51)
- Extra ruime zolder dankzij de tuitgevel
- Voorzien van zonnepanelen en een warmtepomp
- Vloerverwarming op alle verdiepingen

### VUL DE DART AAN MET DEZE OPTIES

- Tweedelige schuifpui
- Binnendeurenpakket
- Dakkapel



#### BEGANE GROND

- Entree
- Toilet
- Meterkast
- Keuken
- Woonkamer
- Tuin



### De Dart ...

huizen liggen aan het groene marktplein of de gezellige dorpsroute. Een heerlijke plek om te wonen!



#### EERSTE VERDIEPING

- Overloop
- Slaapkamer 1
- Slaapkamer 2
- Slaapkamer 3
- Badkamer



#### TWEDE VERDIEPING

- Zolder
- Techniekrimte en opstelplaats voor wasmachine en wasdroger. De ruimte is ook te gebruiken als grote wasruimte.

*Extra  
ruime zolder  
dankzij  
tuitgevel*





*Maak van  
jouw tuin een  
groene oase*



BNR 55  
De Sjoel

BNR 56  
De Dart

BNR 57  
De Mikado

*Unieke plek  
aan de  
dorpsroute*



*Dankzij de  
openstaande deuren  
is de tuin écht een  
verlengstuk van  
je woonkamer*



# 3-onder-1-kap De Sjoel

## Bouwnummer 55

Hoekhuis De Sjoel ligt op een uniek en rustig plekje in Het Dorpshart. Hier is het heerlijk thuis komen! De luxe leefkeuken met schiereiland vind je aan de voorzijde van het huis. Aan de achterkant vind je de openslaande deuren naar jouw extra ruime tuin mét diepe zijtuin. De eerste verdieping heeft 3 slaapkamers en een complete badkamer. De zolder heeft een aparte technische ruimte met opstelplaats voor je wasmachine en -droger. Verder is de zolder geheel naar eigen wens in te delen.

### KENMERKEN

- Oppervlakte: 136 m<sup>2</sup>
- Kaveloppervlakte: 222 m<sup>2</sup>
- Ligging tuin: noordwesten
- Eigen parkeerplaats achter het huis
- Aan de dorpsroute
- Luxe keuken met schiereiland en complete badkamer
- Extra ruime zolder dankzij de tuitgevel
- Voorzien van zonnepanelen en een warmtepomp
- Vloerverwarming op alle verdiepingen

### VUL DE SJOEL AAN MET DEZE OPTIES

- Uitbouw voor een extra grote woonkamer
- Bad in de badkamer
- Dakkapel
- Geïsoleerde berging (met werkkamer)

#### BEGANE GROND

- Entree
- Toilet
- Meterkast
- Keuken
- Woonkamer
- Tuin



### De Sjoel ...

ligt in een rijtje van 3 aan een unieke plek in Nobelhorst; namelijk de dorpsroute. Ook woon je hier heerlijk dichtbij water.



*Fijn hoekhuis met zijentree*



#### EERSTE VERDIEPING

- Overloop
- Slaapkamer 1
- Slaapkamer 2
- Slaapkamer 3
- Badkamer



#### TWEDE VERDIEPING

- Zolder
- Techniekrimte en opstelplaats voor wasmachine en wasdroger



# 3-onder-1-kap De Mikado

## Bouwnummer 57

Dit hoekhuis ligt op een heerlijk plekje in Het Marktdorp. Kinderen spelen veilig voor de deur, terwijl jij een rondje loopt over de dorpsroute. Aan de voorzijde van het huis is de heerlijk lichte, open keuken. Aan de achterzijde vind je de woonkamer met openslaande deuren naar de tuin. In de zomer kun je hier van de ochtend- én avondzon genieten! Op de eerste verdieping vind je 3 slaapkamers en de complete badkamer. De zolder heeft een aparte technische ruimte met opstelplaats voor je wasmachine en -droger. Verder is de zolder geheel naar eigen wens in te delen.

### KENMERKEN

- Oppervlakte: 125 m<sup>2</sup>
- Kaveloppervlakte: 165 m<sup>2</sup>
- Ligging tuin: noordwesten
- Eigen parkeerplaats
- Voortuin aan de dorpsroute
- Luxe keuken en complete badkamer
- Voorzien van zonnepanelen en een warmtepomp
- Vloerverwarming op alle verdiepingen

### VUL DE MIKADO AAN MET DEZE OPTIES

- Uitbouw voor een extra grote woonkamer
- inloopkast
- Dakraam of dakkapel voor extra ruime zolder



#### BEGANE GROND

- Entree
- Toilet
- Meterkast
- Keuken
- Woonkamer
- Tuin



### De Mikado ...

Ligt direct aan de dorpsroute. Een geweldig mooie route die dwars door Nobelhorst loopt en alleen voor wandel- en fietsverkeer bestemd is.



#### EERSTE VERDIEPING

- Overloop
- Slaapkamer 1
- Slaapkamer 2
- Slaapkamer 3
- Badkamer



#### TWEDE VERDIEPING

- Zolder
- Techniekrimte en opstelplaats voor wasmachine en wasdroger

*Heerlijke  
lichte open  
keuken*





## Gezellig picknicken

Op het groene marktplein kun je in de lufte van vele bomen heerlijk neerstrijken voor een picknick. Een heerlijke middag vol eten, spelletjes én gezelligheid.





# Complete huizen in Het Dorpshart

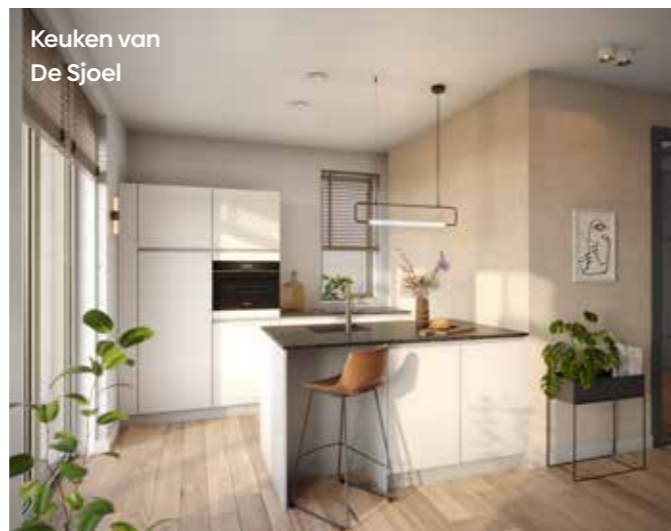
De huizen van ontwikkelaar Dura Vermeer zijn complete huizen mét in de basis al een luxe keuken en een compleet afgewerkte badkamer en toilet. Op deze pagina's vind je de specificaties van de keukens en badkamers.

## Luxe keukens

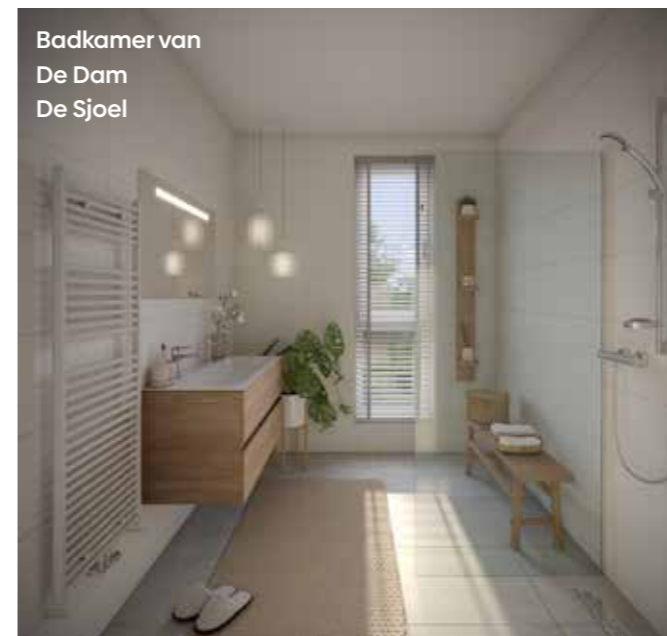
De luxe keukens hebben een granieten werkblad en zijn uitgerust met Siemens apparatuur, zoals een combi-oven, koelkast met vriezer én vaatwasser. Daarnaast krijgt de keuken een Bora inductiekookplaat met geïntegreerde afzuigunit. Ook een Quooker is in de basis al aanwezig! Afhankelijk van het type huis heeft de keuken een parallel opstelling of (schier) eiland.



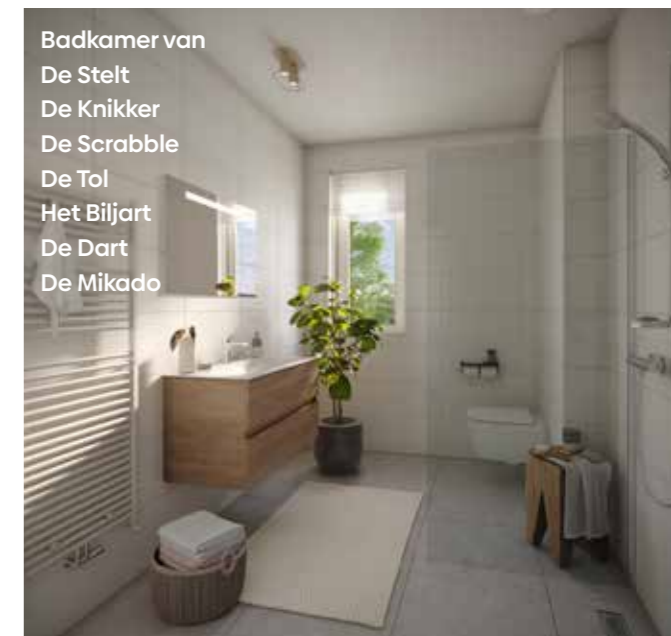
Keuken van  
De Dam



Keuken van  
De Sjoel



Badkamer van  
De Dam  
De Sjoel



Badkamer van  
De Stelt  
De Knikker  
De Scrabble  
De Tol  
Het Biljart  
De Dart  
De Mikado

## Complete badkamer en toilet

De complete badkamer is van alle gemakken voorzien. Je vindt hier een ruime inloopdouche met glazen douchewand, grote Villeroy & Boch wastafel met breed badkamermeubel (inclusief dubbele kranen bij De Dam), toilet, spiegel met verlichting en een elektrische radiator. Ook is de badkamer al uitgevoerd met grijze vloertegels van 60x60 cm en witte wandtegels van 30x60 cm tot aan het plafond. Het toilet op de begane grond heeft een fonteintje van Villeroy & Boch en ook grijze vloertegels van 60x60 cm en witte wandtegels van 30x60 tot halverwege de muur.

## Duurzaam huis

Alle huizen zijn in de basis voorzien van de beste isolatie, een lucht-water-warmtepomp en vloerverwarming op alle verdiepingen (inbegrepen in de v.o.n. prijs). Extra handig, de temperatuur is per vertrek in te stellen, zo heb je het altijd aangenaam. Verder zijn alle huizen standaard voorzien van zonnepanelen op het dak. Zo ben je helemaal klaar voor de toekomst! Het voorlopige energielabel van het huis is A+++ , dit kan voor meer leencapaciteit zorgen.



Keuken van  
De Stelt



Keuken van  
De Knikker  
De Scrabble  
Het Biljart  
De Tol  
De Dart  
De Mikado



# 'THUIS - de showroom'

Je koopt een compleet huis inclusief luxe keuken en afgewerkte badkamer met toilet. Uiteraard heb je de mogelijkheid om dit geheel naar eigen wens aan te passen. Dit doe je tijdens een bezoek aan THUIS - de Showroom in Utrecht.



Kijk voor meer info op [thuis-deshowroom.nl](https://thuis-deshowroom.nl)

## Alles onder één dak

Bij deze showroom vind je vele bekende merken en de nieuwste trends. Voor dit bezoek ontvang je een persoonlijke uitnodiging, na aankoop van jouw complete huis. THUIS - de Showroom biedt jou alle hulp om beslissingen te nemen. Je vindt hier alles onder één dak. Van keukens, badkamers en binnendeuren tot vloer-, trap- en wandafwerking en raamdecoratie.

## Naar jouw smaak

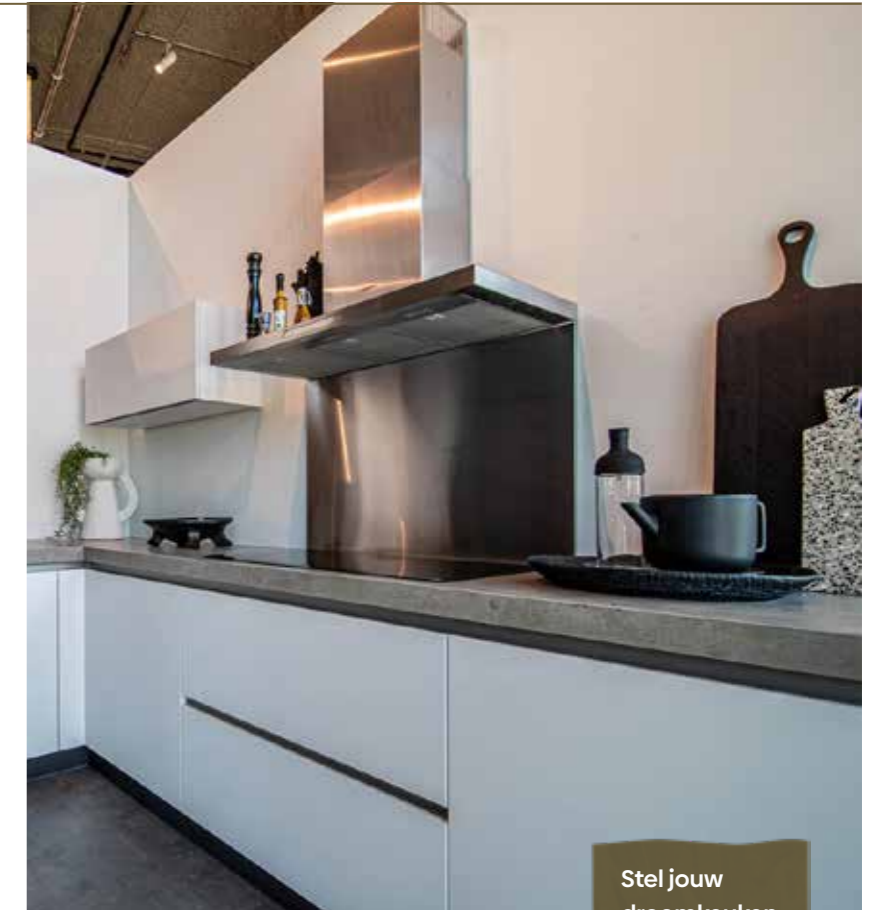
Uiteraard zijn er ook nog mogelijkheden om het huis aan te passen: zo kun je kiezen voor bijvoorbeeld een uitbouw aan de woonkamer of een andere slaapkamerindeling op de eerste verdieping. De mogelijkheden verschillen per bouwnummer. Jouw kopersadviseur weet precies welke opties er zijn voor jouw huis en kan je het beste advies geven. Zo kun je je huis helemaal naar jouw smaak inrichten!

*Bij Thuis -  
de showroom  
maak je van jouw  
huis direct jouw  
thuis*



## Ready 2 move in

Heb je twee linkerhanden of besteed je het klussen liever uit omdat je een druk leven leidt? Kies bij THUIS - de Showroom dan ook voor raamdecoratie, wand- en vloerafwerking. Zo hoef je alleen je meubels neer te (laten) zetten!



Stel jouw  
droomkeuken  
samen.

Richt je huis  
volledig in naar  
je eigen smaak





IN GESPREK MET HANS VAN THUIS - DE SHOWROOM:

## ‘De mogelijkheden zijn eindeloos’

**V**ol enthousiasme vertelt Hans, operationeel manager van THUIS - de Showroom, ons meer over het proces en de mogelijkheden. ‘Bij de showroom hechten we veel waarde aan het thuisgevoel met een warm welkom. Je gaat deze dag beginnen met het plannen van jouw droomkeuken en badkamer. Tussendoor geniet je van een lekkere lunch.’

### Een goed begin is het halve werk

Hans adviseert om goed voorbereid bij de showroom langs te komen. ‘Je wordt voorafgaand aan je bezoek gevraagd om een moodboard te maken van droomkeuken en -badkamer. Bedenk alvast een beetje wat jouw stijl is. Wil je bijvoorbeeld meer landelijk of modern? Of veel of weinig kleur? Hierdoor hebben de keuken- en sanitair-specialisten meteen inzicht in jouw wensen. Natuurlijk kun je je op de dag zelf verder laten adviseren én inspireren.’



De vloer bepaalt voor een groot deel de sfeer van jouw huis.



Maak jouw huis helemaal naar jouw smaak.

### Jouw complete droomhuis

Drie tot vier maanden voor oplevering word je benaderd door een interieurspecialist voor het totale plaatje. ‘De interieurspecialist kan jou helpen en adviseren in hoe je jouw droomhuis compleet kunt maken. Het gaat hierbij bijvoorbeeld om keuzes met betrekking tot kleuren, kasten en gordijnen. De interieurstylist nodigt je dan uit voor een gesprek om alle wensen door te spreken en maakt dan ook een moodboard met advies en inspiratie.’



Ontdek de laatste trends in raamdecoratie.



### De mogelijkheden zijn eindeloos

En waar Hans het meest van geniet in zijn werk? ‘Het is veelzijdig en compleet. Hier komt een diverse groep mensen samen en spelen plezier en design de hoofdrol. Je ziet klanten binnenkomen overweldigd door keuzes en dankzij onze openheid en gastvrijheid weer stralend vertrekken want de mogelijkheden zijn eindeloos!’





*In Het Dorpshart staat  
buitenleven centraal*





Je overal  
**thuis voelen**

**Wil je wonen in één van de complete  
huizen in Het Dorpshart?**

Laat het de buurtmakelaars  
Elske en Madeleen weten!



06 - 51821038  
[buurtmakelaar@nobelhorst.nl](mailto:buurtmakelaar@nobelhorst.nl)

Disclaimer: aan deze brochure is de grootst mogelijke zorg besteed, maar er kunnen aan teksten, beelden, fotografie, plattegronden en gebiedskaarten geen rechten worden ontleend.





**nobelhorst**

het dorp van Almere

*het Dorpshart*

[www.nobelhorst.nl](http://www.nobelhorst.nl)