

de dorpskrant

dit is een uitgave van nobelhorst - editie najaar 2023

Vraag aan gastvrouw Jolly

Heb je een vraag over Nobelhorst?
Bel of mail Jolly!
(06) 52 78 62 04
jolly@nobelhorst.nl



**Kopen, huren en
zelfbouw**
Zie pagina 6



**Een goede
buur...**
Zie pagina 16 en 21



Nobelhorst groeit door

Het is heerlijk wonen, ondernemen én spelen in Nobelhorst. Het knusse karakter met bos en water om de hoek, maken Nobelhorst bijzonder. Ieder buurtje heeft zijn eigen sfeer en kinderen spelen hier nog volop buiten. Vandaar dat 'groen' in deze nieuwste dorpskrant centraal staat.

*En de
groeten
thuis*

Het Marktdorp is volop in ontwikkeling. De nieuwste buurtjes Aan het Bos, De Eilanden en Het Dorpshart krijgen steeds meer vorm en de groene omgeving speelt hier duidelijk de belangrijkste rol. Voor autoluwe straten en groene erfafscheidingen is bewust gekozen. Bewoners dachten ook al mee over de

verdere ontwikkelingsplannen voor Nobelhorst fase 5. Op de volgende pagina lees je hier meer over.

Visie op groen

Betrokken biologen en ecologen delen hun groene Nobelhorst visie verderop in deze krant. Belangrijke onderwerpen als biodiversiteit en klimaatadaptatie komen uitgebreid aan bod maar we delen ook tips hoe je hier als bewoner zelf je steentje aan kunt bijdragen. Groene vingers krijg je met wonen in Nobelhorst daarom vanzelf.

Ruimte voor ontmoeting

In de rubriek 'Een goede buur' vertellen bewoners over hun woonervaringen in Nobelhorst. Dat er volop ruimte is om buurtinitiatieven te ontplooiën en elkaar gezellig te ontmoeten, blijkt wel uit de enthousiaste reacties. Ook het lidmaatschap van een buurtschap brengt veel moois teweeg. De groene groei van karakteristiek Nobelhorst delen we in deze dorpskrant daarom graag met alle huidige én toekomstige bewoners. Lees je mee?

De ambities van succesvol Nobelhorst

Nobelhorst is een gewilde plek om te wonen, dat weet iedereen. Hier ravotten kinderen nog lekker buiten en woon je dichtbij de natuur; vlakbij het bos en water. Gemeente Almere is blij met dit succes en ziet daarom volop kansen voor fase 5. Hoe die eruit komen te zien? We vragen het Marloes van Loo en Martine Sirks van het Nobelhorst projectteam binnen de gemeente Almere.



Woningtype Oehoe in buurtje Aan het Bos in aanbouw.

Eerder dit jaar werd tijdens een informatiemarkt in Nobelhorst bewoners gevraagd mee te denken over het ontwikkelingsplan voor fase 5 van Nobelhorst. Deze fase ligt aan de noordzijde direct aan het nog te ontwikkelen bedrijventerrein Twentsekant, bij de A6. We hebben veel reacties ontvangen. In opdracht van de raad werkt het team op dit moment aan het opstellen van een ontwikkelplan, waar deze input in wordt meegenomen.

Diversiteit aan huizen

In fase 5 komt een mix van appartementen en diverse huizen. De verhouding is circa 35% appartementen en 65% huizen. Daarbinnen is de verdeling ongeveer 35% sociaal, 40% middensegment en 25% marktsegment. De mix koop en huur nog nader te bepalen. In de uitwerking van de plannen is veel aandacht voor een stedenbouwkundige aansluiting die past bij de bestaande invulling van Nobelhorst.

Plek van ontmoeting

De huidige buurtkavels benadrukken de kwaliteit en het karakter van Nobelhorst. Ook in de volgende fases komen er weer nieuwe buurtkavels bij als plek van ontmoeting. Voor fase 5 wordt dat iets anders ingestoken. Onderzocht gaat worden of er mogelijkheden bestaan waar bijvoorbeeld ruimtes gerealiseerd kunnen worden waar overdag professionele organisaties gebruik van maken en zorgen bewoners 's avonds en in het weekend voor verbinding in welke vorm dan ook.



Samen na school nog lekker buiten spelen.

Veilige dorpsroute

Onderdeel van de plannen is een ruimtelijke reservering voor een (geclusterde) winkelveorziening en de Montessori Campus. Hier komt ook de lang verwachte 'skills garden' waar je straks dagelijks buiten kunt sporten en bewegen. Ontwerp en invulling van de 'skills garden' kwam tot stand in samenspraak met de bewoners van Nobelhorst. De dorpsroute - het groene wandel- en fietspad door heel Nobelhorst - loopt straks ook langs deze nieuwe voorzieningen zodat jong én oud hier veilig gebruik van kunnen maken.

Overige fases

Op de kaart zijn ook veld 18, fase 4 noord en fase 4 zuid zichtbaar. Ook voor deze ontwikkelingen zijn verschillende werkzaamheden opgestart. Er wordt hard aan gewerkt, maar het is nog te vroeg om hier meer over te vertellen. Zodra dat mogelijk is delen wij informatie via onze nieuwsbrief. Meld je hiervoor aan via nobelhorst.nl.

"Het groene wandel- en fietspad door heel Nobelhorst loopt straks ook langs alle nieuwe voorzieningen"

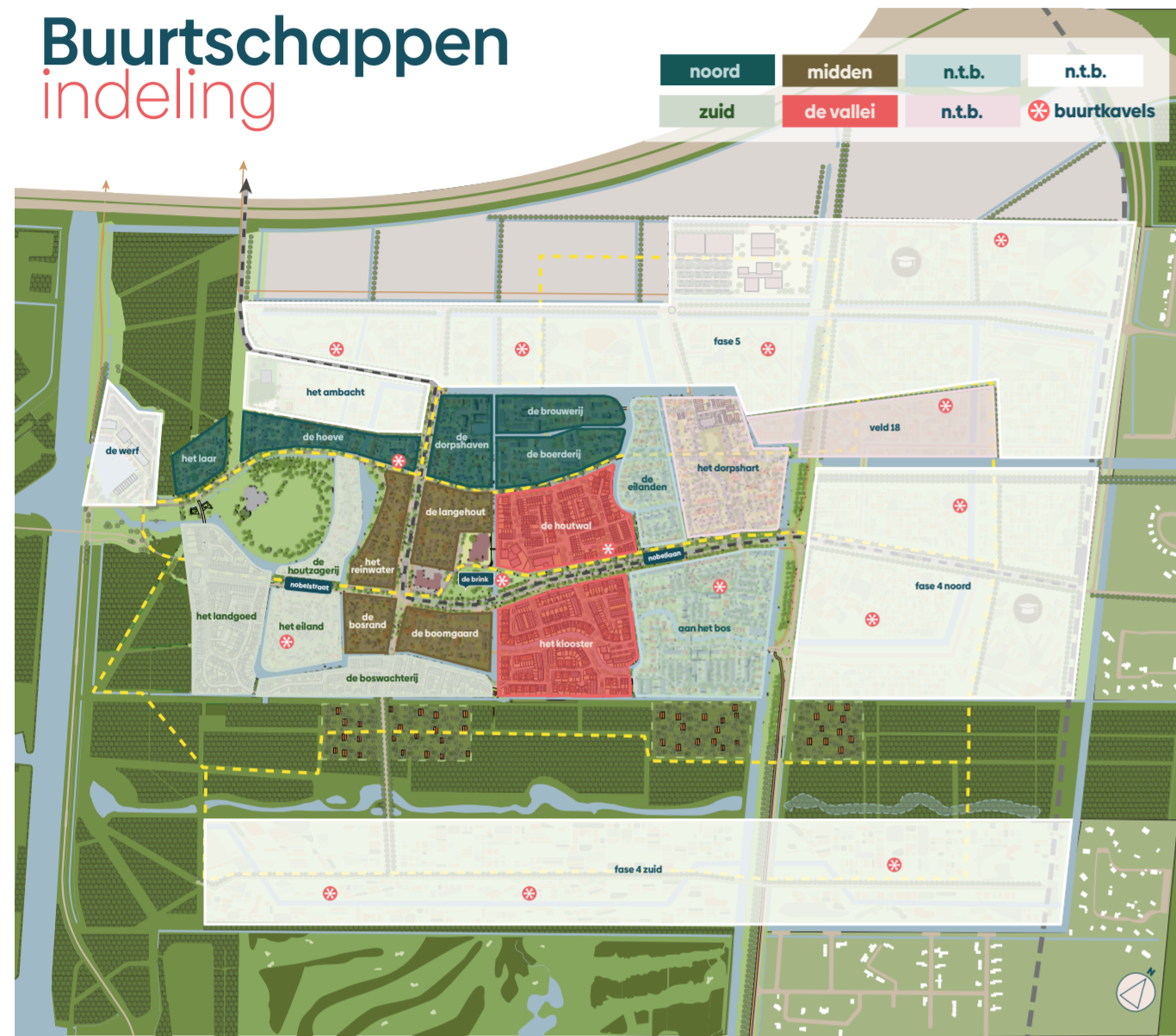


Volop genieten voor wandelaars en fietsers.



buurtschappen

Buurtschappen indeling



Iedereen lid van een buurtschap

Als je in Nobelhorst woont, word je automatisch lid van een buurtschap. Elk buurtschap heeft een eigen buurtkavel. De invulling van deze kavel kun je samen met de andere leden van het buurtschap bepalen. Wat is er allemaal mogelijk? Denk bijvoorbeeld aan een Tiny Forest, natuurspeeltuin of gezamenlijke ontmoetingsplek zoals een stoere buurtschuur!



Elke maandag-avond in de buurtschuur van Nobelhorst Zuid; de creatieve club van Toos.

*Je overal
thuis voelen*



Hoe wordt dit betaald?

Als lid van het buurtschap betaal je eenmalig een bijdrage (entreegeld) en een maandelijkse bijdrage. Deze maandelijkse bijdrage bepaal je samen, maar start bij circa € 7,50. Dit geld is voor het gebruik en onderhoud van de buurtkavel. Voor de aanleg of de realisatie van de buurtkavel stellen de gemeente Almere en ontwikkelende partijen een budget beschikbaar. Bij een aantal geselecteerde buurtkavels wordt in plaats van een budget een buurtschuur beschikbaar gesteld. De leden van het buurtschap bepalen gezamenlijk wat er op de buurtkavel komt of hoe de buurtschuur wordt gebruikt.

Nog meer voordelen

Een buurtschap geeft je heel veel voordelen. Je bouwt sociale contacten op en je kunt als buurtschap samen diensten of producten inkopen. Via het buurtschap organiseer je ook gemakkelijker gezamenlijke activiteiten of evenementen. Zoals een buurtfeestje of een buurtbarbecue.

buurtschappen

Het programma is nog volop in ontwikkeling. Er is nog voldoende ruimte voor nieuwe initiatieven! Dus heb je een leuk idee? Kijk op nobelhorst-zuid.nl.

*“Nieuwe
initiatieven!”*

De buurtschuur van Buurtschap Nobelhorst Zuid

De buurtschuur van Buurtschap Nobelhorst Zuid is een kleine gezellige ruimte van Buurtschap Nobelhorst Zuid, waar leden van de vereniging gratis gebruik van mogen maken. De ruimte is vooral bedoeld om de ontmoeting tussen buurtbewoners te faciliteren en activiteiten te stimuleren. Dankzij een bijdrage van de gemeente kunnen ook andere organisaties van de buurtschuur gebruik maken.



Er vinden al veel verschillende activiteiten plaats. Zo kan je op maandag in de ochtend briden en is er 's avonds een creatieve club. Elke eerste dinsdagavond van de maand vind je het Repair Café in de buurtschuur. Het team van het Repair Café helpt buurtbewoners met de reparatie van spullen en apparaten. Op woensdags-avond wordt er een cursus Life Style gegeven en op de

vrijdagochtend oefent er om de week een violorkest. Elke zondagochtend is de buurtschuur een uurtje open om gezellig koffie of thee samen te drinken.

Verder vinden er diverse incidentele activiteiten plaats van het Buurtschap en maken ook andere groepen van de ruimte gebruik voor vergaderingen, overleg en andere bijeenkomsten. Kosten voor het gebruik van

de buurtschuur zijn afhankelijk van het gebruik. Voor leden veelal gratis. Door de ligging van de buurtschuur, midden in een woonwijk, zijn feesten en partijen niet toegestaan.

Voorzitter Jeffrey Kruijskamp en zijn team zijn al jarenlang enthousiast en actief binnen Buurtschap Zuid. Stap gerust eens bij ze binnen.

kopen, huren of zelfbouwen

Wat past er bij jou?

Wist je dat er tal van mogelijkheden zijn om in Nobelhorst te wonen? Je kunt hier niet alleen een huis kopen of huren, maar je kunt ook je eigen huis bouwen op een zelfbouwkavel! Het aanbod is zo divers, dat er voor ieder wat wils is. Bijvoorbeeld in Het Marktdorp vind je drie verschillende woongebieden: Het Dorpshart, De Eilanden en Aan het Bos. Hier is het overal even lekker wonen!



Het Laar

Compleet woonhuis

Stap binnen in je nieuwe huis in Nobelhorst. Van alle gemakken voorzien en standaard ingericht met luxe keuken en badkamer. Uiteraard zijn er nog mogelijkheden om het huis naar jouw smaak aan te passen. Zo kun je de keuken of badkamer nog helemaal naar eigen wens aanpassen of met een mooie uitbouw een ruime leefkeuken creëren. Dankzij de beste isolatie, een luchtwater warmtepomp én zonnepanelen ben je met een compleet huis helemaal klaar voor de toekomst.

Groen Nobelhorst

Deze ruim opgezette energieneutrale huizen zijn ideaal voor gezinnen, maar ook voor kleinere huishoudens. Hier kun je heerlijk wonen. Ben jij een ondernemer en zoek je naar een werkplek dichtbij huis? Er zijn ook woonwerkhuizen beschikbaar. Alle huizen zijn naar eigen wens indeelbaar dankzij flexibele basisplattegronden. Zo kun je kiezen voor een tuingerichte keuken of woonkamer. Het heerlijk buitenleven ervaar je vanuit jouw eigen tuin of vanaf jouw dakterras.

Kijk voor meer informatie en actueel aanbod op nobelhorst.nl/huis-kopen.

Huuraanbod

In Het Marktdorp is het ook mogelijk om te huren. Er worden diverse huurhuizen aangeboden in verschillende prijsklassen. Heb je een mooi huis gezien en wil je weten of je in aanmerking komt voor een sociaal huurhuis? Schrijf je dan in via WoningNet Almere.

Voor meer informatie kun je contact opnemen met Ymere, ymere.nl of Goede Stede, goedestede.nl.

Zelfbouwen

Is het altijd al een droom van je geweest om je eigen huis te bouwen dat helemaal bij jouw smaak en wensen past? Dat qua indeling volledig aansluit bij je levensfase en gezinssituatie? Die droom kan nu werkelijkheid worden met een kavel in Nobelhorst! Regelmatig worden er nieuwe zelfbouwkavels aangeboden op de website van de kavelwinkel.

Jouw eigen droomhuis bouwen is een omvangrijk proces. Voordat je begint is het aan te raden om alle belangrijke zaken over het zelfbouwproces goed door te nemen. Op de vernieuwde website kavelwinkel.almere.nl onder het menu 'Kennissbank' vind je veel belangrijke informatie.

Lees meer over zelfbouwen in Nobelhorst op de pagina hiernaast.

Voor iedereen een fijne plek

Inspiratie zelfbouwkavel

Wil je inspiratie opdoen en bekijken wat er mogelijk is met zelfbouw? Ga vooral eens op locatie kijken in Nobelhorst. Er zijn inmiddels diverse mooie zelfbouwkavels bebouwd met droomhuizen! Je herkent ze zo: het zijn unieke huizen die net even anders zijn door de gebruikte materialen en vormgeving. Kijk voor meer informatie en actueel aanbod op: kavelwinkel.almere.nl.



De Hoeve.



De Houtzagerij.



kijk ook op nobelhorst.nl

Ook je eigen droomhuis bouwen kan in Nobelhorst

kavelwinkel

Bouw je eigen droomhuis

Heb jij interesse om zelf je huis te gaan bouwen in Nobelhorst? Dan heb je waarschijnlijk vragen zoals: Wat kost zelfbouw? Wat voor woning kan ik bouwen? Welke stappen doorloop je tijdens het hele zelfbouwproces?



De Kavelwinkel is geopend voor vrije inloop op de dinsdag en donderdag middag van 13:00-16:30 uur. Je kunt op deze middagen zonder afspraak binnenlopen en in gesprek met de zelfbouwadviseurs Sadé en Rafael. Ook organiseert de Kavelwinkel periodiek expertteam-avonden waarbij je in gesprek gaat met financieel adviseurs, bouwbegeleiders, architecten en bouwbedrijven. Welke bedrijven en expertteams aanwezig zijn, is elke keer weer anders. Schrijf je in voor de nieuwsbrief via de website van de Kavelwinkel om de volgende editie niet te missen! Alle informatie vind je op kavelwinkel.almere.nl.



kijk ook op nobelhorst.nl



marktdorp

Complete huizen
van Dura VermeerDoorsnede impressie
Compleet huis type
Hert/Edelhert.

De ontwikkeling en bouw van fase 1 'Het Brinkdorp' en fase 2 'De Valleï' van Nobelhorst zijn inmiddels afgerond. De gemeente Almere werkt hard aan de inrichting van de straten en de beplanting van het openbaar gebied. Inmiddels is de ontwikkeling en de bouw van de 3e fase 'Het Marktdorp' gestart.

Het Marktdorp is opgedeeld in drie nieuwe buurtjes: Aan het Bos, Het Dorpshart en De Eilanden. Elk buurtje krijgt zijn eigen sfeer en karakter. Kenmerkend voor alle buurtjes is de inrichting van de openbare ruimte en de

samenhang tussen architectuur en de openbare ruimte, passend binnen het dorpse karakter. Groen bepaalt het straatbeeld, parkeren vindt geclusterd plaats in parkeerbossen waardoor de straten vrij blijven van geparkeerde auto's. Op veel plekken kan er op straat worden gespeeld. Het wandel- en fietsnetwerk 'de Dorpsroute', slingert door Het Marktdorp en verbindt verschillende verblijfs- en ontmoetingsplekken. Voor de ontwikkeling van Het Marktdorp is een beeldkwaliteitsplan gemaakt waar alle huizen (zelfbouw en projectmatige ontwikkeling) aan worden getoetst. Het plan, opgemaakt door Buro Lubbers (ontwerp bureau voor landschapsarchitectuur en stedenbouw), beschrijft de gewenste beeldkwaliteit van de bebouwing en de omgeving, bijvoorbeeld welke materialen en kleuren er gebruikt moeten worden. Daarnaast wordt bij de ontwikkeling van Het Marktdorp veel rekening gehouden met natuurinclusief bouwen, klimaatadaptatie en circulariteit.



*Het actuele
aanbod vind je op
nobelhorst.nl*

Aan het Bos

De architectuur van de huizen in dit buurtje kenmerkt zich door gebruik van donkere tinten als zwart en grijze bakstenen, gecombineerd met begroeide gevels. De huizen georiënteerd aan het water krijgen een houten veranda waar je 's ochtends heerlijk kunt genieten van de eerste zonnestralen. Inmiddels wonen de eerste bewoners in dit nieuwe buurtje. We starten met de bouw van de huizen aan de Nobellaan in het 4e kwartaal van 2023.

De Eilanden

In het buurtje De Eilanden beleef je het water volop! De architectuur van de huizen in dit buurtje kenmerkt zich door het gebruik van hout met natuurlijke tinten en vergrijsde tinten gecombineerd met een lichte baksteen. Naar verwachting gaan de eerste huizen in de 2e helft van 2023 in verkoop. Het aanbod varieert van rijhuizen tot twee-onder-één-kaphuizen. De complete huizen zijn voorzien van luxe keukens, sanitair en tegelwerk van THUIS - de Showroom. Uiteraard is er de mogelijkheid om het huis naar eigen wensen aan te passen. Zo creëer je bijvoorbeeld door het kiezen van een uitbouw een enorme leefkeuken! Met een compleet huis ben je ook helemaal klaar voor de toekomst. Alle huizen zijn voorzien van een lucht-water-warmte pomp en iedere verdieping heeft vloerverwarming. De daken zijn voorzien van zonnepanelen en het huis is super goed geïsoleerd.

Ook de natuur speelt hier een grote rol. De gevels zijn voorzien van nestkasten, zo biedt ieder huis ook een thuis voor een zwaluw, huismus of vleermuis. Zij kunnen voedsel vinden in het rijke aanbod beplanting in het openbare gebied. Op een aantal plekken bij het huis geeft het groene blad van klimplanten in de zomer verkoeling, in de winter verliest het zijn blad en kan de zon zijn werk doen. De huizen met de tuin georiënteerd aan het water krijgen een vlinder in de natuurlijke oever.

Het Dorpshart

In het Dorpshart worden 46 huizen gerealiseerd. De architectuur van de huizen in dit buurtje kenmerkt zich door oranje tot roodbruine bakstenen en betonnen elementen. Op dit moment wordt er nog hard gewerkt aan de ontwikkeling. Het aanbod varieert van rij- tot twee-onder-één-kaphuizen. Ook wordt er ruimte geboden aan zelfstandige ondernemers. Zo hebben een aantal huizen een eigen kantoorruimte waarbij je de mogelijkheid hebt om deze te voorzien van een aparte toegangsdeur. Groot gezin, maar slapen en baden ook op de begane grond gewenst? Ook hieraan is gedacht. De eerste huizen in Het Dorpshart gaan naar verwachting eind 2023/begin 2024 in verkoop.

marktdorp

Groen
Nobelhorst

In het Marktdorp vind je ook 60 duurzame, energiezuinige en slimme huizen die worden gerealiseerd onder de naam Groen Nobelhorst door Heutink Groep. Groen Nobelhorst biedt een gevarieerd aanbod aan type huizen, waaronder gezinshuizen, twee-onder-één-kaphuizen en woonwerkhuizen, omringd door groen en uitgerust met slimme energiebeheersystemen.

De huizen zijn geschikt voor gezinnen, kleinere huishoudens en doorstromers op de woningmarkt. Een bewonersmix van verschillende achtergronden en leeftijden zorgt dat hier een unieke, diverse buurt ontstaat.

Architectuur in harmonie

De architectuur van de huizen van Groen Nobelhorst is in harmonie met de natuur ontworpen door Heren 5 Architecten. Zij hebben als missie om buurten en wijken mooier, beter en gezonder te maken, zodat mensen zich graag met hun omgeving verbinden. Hierdoor ontstaat een gezonde leefomgeving, terwijl de duurzaamheid zorgt voor een beter milieu én lagere energiekosten.

Slimme toepassingen

De huizen van Groen Nobelhorst zijn energieneutraal, wat betekent dat je geen netto energieverbruik hebt. De huizen zijn voorzien van natuurlijke isolatie, een lucht-waterwarmtepomp, zonnepanelen, vloerverwarming, een slim ventilatiesysteem en hoogwaardige beglazing. Het slimme energiebeheersysteem helpt om optimaal gebruik te kunnen maken van energie en warmte waardoor je energierekening laag blijft. Wil jij weten wat jij kan besparen wanneer je in een energiezuinig huis in Groen Nobelhorst woont? Ga dan naar de website groennobelhorst.nl en bereken jouw energielasten met behulp van de energierekentool.

*Duurzame,
energiezuinige en
slimme huizen*

Exterieur
impressie type
Waterzicht.**Groen**

De huizen zijn allemaal groen, met duurzame materialen, begroeide gevels en groene daken die nuttige insecten aantrekken, de temperatuur reguleren en regenwater vasthouden. Nestkasten voor vogels en vleermuizen zorgen voor extra biodiversiteit en dragen bij aan een gezonde leefomgeving voor mens en dier.

Verkoop in fases

De huizen van Groen Nobelhorst zijn verdeeld over drie buurten binnen het Marktdorp: Het Dorpshart, De Eilanden en Aan Het Bos. De huizen gaan gefaseerd in verkoop. In maart 2023 is de verkoop van de eerste fase in de buurt Aan Het Bos gestart, bestaande uit 29 stijlvolle, slim ontworpen en energieneutrale rijhuizen en een woonwerkhuus. De tweede fase in Het Dorpshart bestaat uit 12 half vrijstaande huizen en 8 rijhuizen met een uniek huis op de hoek en is in mei van start gegaan. De derde en laatste fase van Groen Nobelhorst is verdeeld over De Dorpshoek en Eilandertje en bestaat uit in totaal 11 rijhuizen. Deze fase is rond de zomer 2023 gestart.

Maak de stap naar een duurzamere toekomst en een gezondere leefomgeving en ontdek het actuele aanbod van Groen Nobelhorst! Schrijf je in voor de nieuwsbrief of ga naar: groennobelhorst.nl.

Interieur impressie
type De Bosvrienden.

biodiversiteit

Een groene kijk op Nobelhorst

Stadsecologen Natalja van Elst en Ton Eggenhuizen van Gemeente Almere zijn echt bevlogen in hun vak en nauw betrokken bij Nobelhorst. Hun groene kijk op dit dorp van Almere delen ze graag met de lezers van de dorpskrant.



Omlopen of fietsen via een mooie, groene route.

Natalja van Elst en Ton Eggenhuizen; nauw betrokken bij Nobelhorst.



Minder maaien om de biodiversiteit te stimuleren.



De egel, bever, otter en gierzwaluw zijn zomaar voorbeelden van dieren die in en rond Nobelhorst leven. 'We zien de stad ook steeds meer als natuurgebied,' start Ton zijn enthousiaste verhaal. De natuur begint tenslotte al op je balkon of in je tuin.

Als stadsecologen hebben wij uiteraard geen invloed op de tuininrichting, maar wel op de omgeving. Die richten wij graag zo groen mogelijk in. Het parkeerbos in het buurtje Aan het Bos is daar een mooi voorbeeld van. Dit buurtje is ideaal voor de egel. 'En hoe bijzonder is het dat de otter hier in Almere gewoon in het Weerwater zwemt,' vult Natalja aan. Dat hadden we een paar jaar geleden toch echt niet kunnen bedenken.

Van schets tot schoffel

Vanuit een stedenbouwkundig plan bestuderen Natalja en Ton hoe de natuur in de omgeving van Nobelhorst ligt. Vervolgens wordt er natuurinclusief gebouwd met zoveel mogelijk groene daken én groene gevels. 'Geweldig ook dat partijen als Dura Vermeer Bouw Hengelo nu ook biologen als Daan Posthouwer in huis halen om natuurinclusief te bouwen. Fijn voor ons om mee samen te werken, we spreken tenslotte dezelfde taal,' aldus Ton.

Minder maaien doet veel

Maaien en wieden doet de gemeente tegenwoordig veel minder om de biodiversiteit te stimuleren. 'Echt mooi om te zien dat planten en bloemen hierdoor de kans krijgen om tot bloei te komen,' laat Natalja ons weten.



Een Groene Buur herken je aan dit paaltje in hun tuin. Stel ze al je groene vragen.



Planten en bloemen krijgen de kans om tot bloei te komen.

Via participatie en onderzoek onder inwoners zijn we veel te weten gekomen. Mensen maken zich wel eens zorgen over hooikoorts of teken bij huisdieren. Maar we horen vaker dat mensen graag omlopen of fietsen om via een mooie groene route of bosgebied boodschappen te doen. Bewoners vinden al die bloemen in de stadsnatuur echt mooi en aantrekkelijk.

Klimaatadaptatie

Groen brengt verkoeling! Groen verdampt water en dat zorgt voor verkoeling. In een groene omgeving zijn de temperaturen echt een aantal graden lager. Vorig jaar zomer is er onderzoek gedaan. In een groene tuin in de volle zon (met bomen) was het 20 graden. Maar tegels werken als een oven, die stoten warmte af. Op dezelfde dag was het daar 40 graden. Dit is echt iets waar je in je tuin ook zelf aan kunt bijdragen.

Woongeluk

Tuinieren en een groene omgeving brengen meer wooncomfort en woongeluk. Lekker buiten bezig zijn of wandelen in het groen maakt blij. Ook bijvoorbeeld het ruilen van stekjes is een leuk groen initiatief.

De Groene Buur

Ook Natalja en Ton attenderen op de Groene Buur. Wil je wel graag werken aan een groene tuin of omgeving, maar heb je behoefte aan meer kennis? Denk dan eens aan contacten via de buurtschappen of lokale initiatieven als De Groene Buur.

Een Groene Buur herken je aan een paaltje of bordje in de tuin. Zij zijn een vraagbaak en handig loket waar je terecht kunt met al je groene vragen. Je kan ook zelf actief in worden in je buurt als Groene Buur. Samen met andere bevlogen mensen die hun buurt willen vergroenen wordt het nog leuker!

natuurinclusief

Groene tips van Daan

Niet alleen de natuurlijke erfafscheidingen en een groen parkeerbos zorgen dat het landschap altijd dichtbij is. De tuin zelf moet ook aantrekkelijk zijn voor de natuur. 'Een vogelhuis ophangen in een tuin zonder voedsel is natuurlijk kansloos,' lacht Daan. Vandaar deze groene tips van Daan.

- 1 Kies voor een groenblijvende haag als schutting, hier zijn vogels dol op.
- 2 Beperk je tuinbestrating en kies voor gras en beplanting. Regenbuien stromen zo makkelijker weg en zomers blijft je tuin koel.
- 3 Zorg in je beplantingsplan voor een mix van bloemen, struiken en bomen, dat zorgt voor biodiversiteit.
- 4 Bekleed het dak van je berging met mos of sedum om water vast te houden en hitte te voorkomen.
- 5 Plaats een regenton of plastic bak in de kruipruimte om regenwater opnieuw te gebruiken.
- 6 Sluit je aan bij de Groene Buur in Nobelhorst en zet je in voor het vergroenen en insectvriendelijk maken van de buurt.



Dichtbij de natuur dankzij biologie in de bouw

Voor zijn afstudeerproject zocht bioloog Daan Posthouwer naar aansluiting tussen natuur en maatschappij. Dat vond hij binnen Dura Vermeer waar natuurinclusief bouwen hoog op de prioriteitenlijst staat.

Inmiddels is Daan alweer een jaar aan het werk binnen Dura Vermeer en zorgt hij samen met projectontwikkelaars Matthijs Bogers en Heleen Krabbe dat wonen in de natuur vanzelfsprekend is in het Marktdorp in Nobelhorst.

Omgeving verkennen

Eerst kijkt Daan welke planten en dieren er in de omgeving voorkomen. Vervolgens kijkt hij welke planten er nog nodig

zijn om tot een gevarieerd aanbod van voedsel en schuilplekken te komen. Zo is de grote wolbij in de buurt gezien. Deze bijensoort gebruikt verschillende 'harige' planten om een wollig nestje te bouwen. Samenwerking met de gemeente is ook van belang. Dura Vermeer plaatst in de huizen nestkasten. 'Om te zorgen dat er ook vogels in de nestkasten gaan zitten, is het belangrijk dat het niet gemaaid is zodat vogels de zaden kunnen eten.'

Natuurinclusief bouwen

Tijdens de bouw al rekening houden met de natuur heeft straks een positieve impact op de bewoners. Want wie wordt er nou niet blij van vlinders en mussen in de tuin? Met beplanting die aansluit op de omgeving is dit voor bewoners van het Marktdorp straks dagelijks genieten. 'Veel groen zorgt er ook voor dat het regenwater de bodem makkelijk infiltreert en de bomen houden de straten zomers lekker koel.'

Meer tips

In de groene brochure op de website nobelhorst.nl vind je nog veel meer tips hoe je in Nobelhorst kunt leven met de natuur.

Tuintips voor gezond en gelukkig wonen



Sacha de Ruiter aan de slag met een van haar groene tuinen.

Tuinontwerpster Sacha de Ruiter is hartstikke enthousiast over wonen én werken in Nobelhorst. Dankzij haar groene tips en een handig stappenplan, ontwerpt iedere (nieuwe) Nobelhorst-bewoner in no-time een ideale, groene tuin. Dat dat belangrijk is voor de toekomst, lees je in haar persoonlijke verhaal.

Heb je besloten een huis in Nobelhorst te kopen, dan moeten er volop beslissingen genomen worden. Vormgeven en inrichten van je tuin heeft meestal geen topprioriteit. Jammer want het is wel de plek waar je dagelijks op uit kijkt. Reden om nog voor de oplevering van je huis na te denken over de inrichting van je tuin. Vraag je hypotheekverstrekker gelijk of je tuinontwerp en -aanleg ook uit je hypotheek gefinancierd kunnen worden.

Groene gezondheid

De nieuwe buurtjes in Nobelhorst zijn omgeven door bos, water en veel groen in de straten. Daar horen natuurlijk groene tuinen bij. Want hoe klein of groot je tuin ook is, er is altijd ruimte voor groen. Niet alleen is een groene omgeving veel leuker om naar te kijken, het is bewezen dat een groene omgeving een positieve invloed heeft op je gezondheid.

Bloeiende planten voor blijde bijen en vlinders.



Met het handige stappenplan van Sacha maak je ook zonder groene vingers makkelijk je eigen tuinontwerp.

Meer vogels in je tuin? Bouw zelf je eigen vogelhuisje.

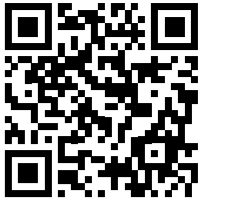


Bekijk de tuinontwerpen van Sacha op nobelhorst.nl onder nieuws.



kijk ook op nobelhorst.nl

“Vogels gaan op zoek naar schuilplaatsen en snoepen van besjes en insecten”



Scan de code voor meer tuininspiratie



Welke sfeer je ook kiest, een groene tuin maakt je gezond en gelukkig.

Water en warmte

Zomers worden warmer en regenbuien intenser. Daar moet je rekening mee houden als je een tuin gaat ontwerpen. Groen zorgt voor verkoeling en dat water in de grond weg kan zakken. Zet daarom in elke tuin, hoe klein ook, een grote struik of een kleine boom. Natuurlijke schaduw geeft sowieso de meeste verkoeling, daar kan geen parasol tegenop.

De regenton is terug

Zorg ervoor dat water wordt opgevangen in een regenton, die zijn er ook in moderne varianten en ideaal in droge periodes. Door in je tuin een grasveldje aan te leggen en je planten niet in bakken maar direct in de volle grond te planten, geef je regenwater de kans langzaam in de grond te zakken.

Bijtjes, vlinders en vogels

Een groene tuin is interessant voor dieren. Bijen en vlinders worden heel blij van inheemse planten met veel bloemen. De vogels gaan op zoek naar schuilplaatsen in je groene haag en snoepen van besjes en insecten. En wie weet maken ze wel een nestje. Wil je echt zorgen voor de bijen en vlinders, zet dan bloeiende planten in de tuin met volop voedingswaarden.

Egelpoort

In Nobelhorst zijn veel egeltjes. Egels hebben zo hun vaste routes. Ze gaan van tuin naar tuin en zoeken naar iets te eten, slakken bijvoorbeeld. Ze zijn dus ook heel nuttig maar hebben wel onze hulp nodig. Plant daarom samen met je burens als erfafscheiding een groene haag daar kan de egel onderdoor scharrelen naar de volgende tuin.

Tuinontwerp

Voor jouw ideale groene tuin, bedacht Sacha dit handige stappenplan waar je helemaal (nog) geen groene vingers voor nodig hebt.

STAP 1 Bedenk hoe je je tuin wilt gebruiken. Wil je er lekker chillen, moet er speelruimte zijn voor de kinderen of volop ruimte voor insecten en vogels?

STAP 2 Bedenk waar je zon en schaduw hebt in de tuin. Waar zou je dan de zithoek maken, in de zon of juist koel in de schaduw?

STAP 3 Hoe ga je water opvangen? Met regentonnen of door een gezellig vijvertje?

STAP 4 Welke sfeer wil je in de tuin? Strak met rechte lijnen of mag het best speels zijn? Maak een moodboard, bijvoorbeeld op Pinterest, met voorbeelden van tuinen die je mooi vindt.

STAP 5 Welke kleuren wil je in je tuin laten terugkomen? Kleur van de planten (al dan niet wintergroen), kleur van bloemen. En hoe hoog mogen de planten worden? Verwerk dit in je moodboard.

STAP 6 Start het ontwerpproces en geef alles op een tekening de juiste plek.

Zoek je hulp of inspiratie?

Een tuin ontwerpen is niet eenvoudig. Je moet met veel aspecten rekening houden. Zoek je hulp of inspiratie? Sacha helpt je graag op weg. Jouw tuinontwerp (tegen een speciaal Nobelhorst-tarief) helemaal door Sacha laten maken kan natuurlijk ook. ruijterlijkgroen.nl
sacha@ruijterlijkgroen.nl
(06) 14 99 67 61



Tuinontwerp | Duurzaamheid | Advies

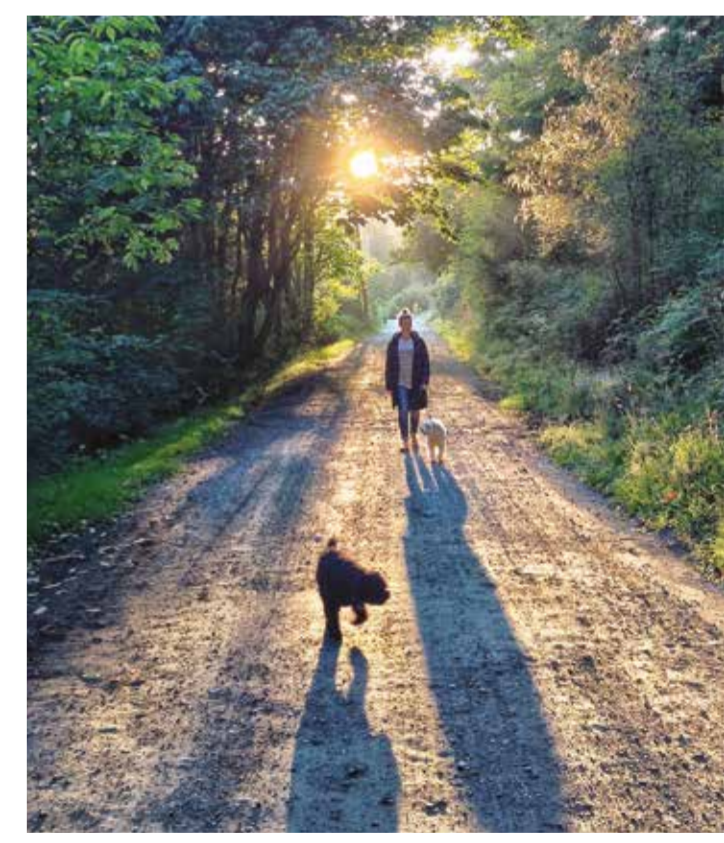
kijk ook op nobelhorst.nl





beverbos 0,4 km
 golfbaan 0,5 km
 almere stad 5 km
 laren 12 km

- Noorden
- Vaarwater
- Minder doorvaarbaar
- Dorpsroute
- Reservering mogelijk HOV-Lijn
- Reservering mogelijk Station
- Buurtkavels
- Zoeklocatie onderwijsinstelling
- Reservering toekomstig bedrijventerrein
- Voorzieningen



Disclaimer: deze gebiedskaart schetst een beeld van Nobelhorst met de kennis van dit moment. Het gebied is nog in ontwikkeling. Aan deze kaart kunnen geen rechten worden ontleend.

een goede buur..

Ingrid en Cees

Al jaren is het zijn grootste hobby; natuurfotografie. Sinds Cees Petter in Het Klooster woont, trekt hij er met zijn camera nog makkelijker op uit. Zijn vrouw Ingrid wandelt met haar nieuwe burens elke dinsdagavond in de groene omgeving van Nobelhorst.



Grote raampartijen zorgen voor veel licht en prachtig uitzicht op het bos.



Compleet & comfortabel

Ze bewonen voor het eerst een nieuwbouwhuis en dat is best een heel proces, aldus Cees. Gelukkig werden ze goed begeleid door het team van Dura Vermeer en de buurtmakelaars. Dat het hier compleet en comfortabel wonen is, blijkt wel uit de prachtige open keuken. De oplevering verliep dan ook fijn en gemakkelijk. 'De badkamer hebben we wat laten verkleinen om meer ruimte te creëren voor een aparte wasruimte. De handige elektrische screens over de volle breedte van het balkon zaten al bij de bouw in. Vast dat we hier deze zomer extra blij mee zijn.'

Duurzaam en goed geïsoleerd

Dankzij de grote raampartijen rondom is het appartement heerlijk licht. Zonnepanelen zorgen voor de energievoorziening van alle algemene ruimtes, we hebben vloerverwarming en iedereen heeft een warmtepomp, die Cees ons trots laat zien.

Vervelen doen ze zich duidelijk niet, de inmiddels gepensioneerde Cees en Ingrid Petter. Vanuit hun geschakelde bungalow in Tussen de Vaarten verhuisden ze naar een prachtig, ruim appartement in Het Klooster met ideale zonligging en uitzicht op het bos en de reeën.

Familie in de buurt

Hun zoon en dochter woonden met de vier kleinkinderen al op het Landgoed in Nobelhorst. Dus was het voor Cees en Ingrid een logische stap ook deze kant op te komen. We passen regelmatig op de kinderen en halen ze vaak uit school. Dat is nu helemaal makkelijk geworden. Ingrid is vrijwilliger in de bibliotheek van basisschool Het Universum en was ook dit jaar weer actief tijdens de Nobel Run.

"Voor natuurfotografie zit je goed in Nobelhorst"

Fotostudio aan huis

De rondleiding gaat nog even verder naar de logeerkamer waar Cees zijn eigen fotostudio heeft. Twee keer per week trekt hij erop uit met zijn camera en is hij te vinden in de vogelhutten van Staatsbosbeheer. Het liefst fotografeert hij vogels bijvoorbeeld in de bossen rondom de Kemphaan maar ook in de naastgelegen Oostvaardersplassen. Daar fotografeerde hij ook deze ijsvogel. Is het geen plaatje?

Hier worden we oud

Vanaf de start bouw was er direct leuk contact met alle medebewoners. Via de handige burengroepsapp blijven ze goed op de hoogte. De meeste bewoners zijn 55+ vertelt Ingrid. Sommigen werken nog en de oudste bewoner is maar liefst 83 jaar. Met de zes andere bewoners op de eerste verdieping spreken we regelmatig bij elkaar af. Die klik was er vanaf het begin. Hier worden we oud, lachen ze samen.



In de vlakbij gelegen Oostvaardersplassen fotografeerde Cees deze ijsvogel.

Cees aan het werk in zijn fotostudio.



montessori skillsgarden

Gezond portie bewegen

Het is een droom die uitkomt; de Skillsgarden bij de nieuwe Montessori Campus. Dat deze plek gaat bijdragen aan een gezond leven staat vast, maar wat kunnen we nog meer verwachten? We vragen het André Kemper (projectleider Almere Kenniscentrum Talent).



Aan de Rosalind Franklinweg worden de contouren van het nieuwe Montessori Campus langzaam zichtbaar. De opening staat gepland voor start schooljaar 2024/2025. Hier kunnen kinderen van 0-18 jaar straks via hun eigen weg en in eigen tempo onderwijs volgen en volop buiten bewegen op de Skillsgarden die ook nog eens voor heel Nobelhorst toegankelijk is.

Sporten, spelen en bewegen

Een Skills Garden is een op maat ontworpen omgeving in de openbare ruimte om samen óf alleen te sporten, spelen en bewegen. Om elkaar te ontmoeten, voor meer sociale cohesie, participatie en om te groeien.



Buurt sportcoach

Wie kent hem niet? Buurtsportcoach Ricardo! Met zijn sportieve lach zorgt hij dat heel Nobelhorst in beweging blijft.

Van vakantieactiviteiten op de Brink tot aan sporten op de Montessori Campus, Ricardo is overal bij. Heb je een origineel idee op sportief of sociaal vlak? Laat het Ricardo weten. Zo zorgen we samen voor nog meer verbinding in de buurt.

r.brouwer@talentinopleiding.nl



Veilige verbinding

De nieuwe campus en Skillsgarden worden onderdeel van de dorpsroute zodat jong en oud Nobelhorst deze unieke sport- en beweeglocatie op een veilige manier kunnen bereiken. Kun je niet langer wachten? Almere Haven heeft al een Skillsgarden waar iedereen terecht kan voor een dagelijks portie gezond bewegen in de buitenlucht.

'De 10 grondvormen van bewegen zijn de basis voor de Skillsgarden, vertelt André. Om de best mogelijke omgeving te creëren zijn ook vragen en behoeften vanuit bewoners en sportaanbieders meegenomen in het ontwerp en de invulling.'

Voor ieder wat wils

Het ontwerp is erop gericht om zowel jong als oud op verschillende manieren te laten bewegen. Zo is de wens voor een voetbal- en basketbalplek meegenomen, komt er voor de jeugd een pumtrack en zijn er binnen de campus verschillende speelplekken voor de allerkleinsten. Het uitgebreide aanbod brengt ook volwassenen, mindervalide en senioren in beweging. Buurtsportcoach Ricardo kan hier zelfs beweegprogramma's inzetten.

Meer weten?

montessoricampus.nl/skillsgarden.nl/almere-haven/



De passie van boswachter Amy

Duizenden volgers heeft ze op social media; Amy Zeeman is populair en dat snapt iedereen die haar voor het eerst ontmoet. Gestart als stagiaire bij Staatsbosbeheer en inmiddels werkzaam als senior boswachter publiek in het Almeerderhout en alle andere stadsbossen van Almere. Een baan op haar lijf geschreven, al dacht ze ooit zelf dat haar passie ónder water zou liggen.



Het aanstekelijke enthousiasme van boswachter Amy.

B iologie was haar favoriete vak en van kinds af aan had Amy al een sterke fascinatie voor de onderwaterwereld. Haar stage in de Oostvaardersplassen bracht daar verandering in. Inmiddels is Amy alweer ruim twee jaar boswachter publiek in Almere en zijn communicatie, educatie én recreatie haar drie belangrijkste pijlers.

Geen dag hetzelfde

In het Buitencentrum Almeerderhout op stadslandgoed De Kemphaan begint de dag vaak met een teamoverleg en het wegwerken van de mail. 'De natuur bepaalt mijn dag; na een storm help ik mijn collega's van bosbeheer, in de zomer is het druk met excursies,' begint Amy enthousiast te vertellen.

Van beversafari tot volle maanwandeling

De website van Staatsbosbeheer staat vol met leuke activiteiten voor jong en oud. Naast wandel- en fietsroutes kun je op pad met de boswachter om één van de big 5 van Nederland te spotten of ga mee op pad met de gids in de beverbuis. Of wat dacht je van een volle maanwandeling met warme chocolademelk en marshmallows na afloop? Ook is er een pittig mountainbike parcours rondom de Kemphaan en is Klimpark Fun Forest altijd dichtbij.

"De natuur bepaalt mijn dag"



Eropuit?

Wil je vanuit Nobelhorst ook eens op pad met de leukste boswachter van Nederland? Bekijk dan de activiteiten op de website: staatsbosbeheer.nl/stadsbossenalmere of volg de boswachter op sociale media [@boswachteramy](https://www.instagram.com/boswachteramy).



Bevers zijn volop te spotten in en rond Nobelhorst.



Op rustige plekken spot je veel wild en kom je soms spontaan een ree of vos tegen.

Cirkelbos is favoriet

Wil je je ook verwonderen over hoe mooi Almere is? Bezoek dan zeker het cirkelbos; de favoriete plek van boswachter Amy. Al wandelend over het boswachterspad loop je langs de beukenlanen die in grote cirkels midden in het bos staan. Deze lanen zijn ontzettend mooi om te bezoeken in de herfst wanneer de beuken mooi oranje/rood kleuren. Op deze rustige plek spot je veel wild en zie of hoor je (als je geluk hebt) de wiewelaar, een ree of zelfs een vos.

Op pad met boswachter Amy

'Wist je dat hier ijsvogels broeden en veel bevers zijn,' vertelt Amy tijdens onze trip door het bos. De bever heeft zijn burcht hier op een wel heel bijzondere plek gebouwd. Tussen het kabouterpad en klimpark Fun Forest. Niet de meest relaxte plek zou je denken, maar de bever trekt zich er niks van aan. De natuur past zich dus aan de omgeving; vervolgt Amy haar verhaal. 'Zo ligt er een vossenhol vlak langs het drukke fietspad. We hebben hier voor de zekerheid veiligheidsborden geplaatst.' Uitkijken geblazen dus!

Het Boskamerplan

Vanuit Staatsbosbeheer en Gemeente Almere zijn er vele plannen om van het Almeerderhout het stadsbos van de toekomst te maken. Bewoners mogen ook meedenken over de invulling van een stukje Almeerderhout ook wel Boskamers genoemd. Elke wijk grenzend aan het Almeerderhout krijgt een boskamer op de rand van het stadsbos. De invulling van deze boskamers wordt door de bewoners van de wijk zelf bedacht.

Grote betrokkenheid

'Bewoners uit Nobelhorst zijn enorm betrokken,' laat Amy tot slot weten. Zo is er bijvoorbeeld een bewonersteam dat ons helpt in de strijd tegen de reuzenbereklaauw.

Amy raakt niet uitgepraat over haar werkgebied. Haar groene passie werkt echt aanstekelijk. Niet zo gek dus dat ze landelijk genomineerd werd voor de You Go Girl (Vrouw in de Media) Award 2022.

op de bus



Scan de code voor de M8-dienstregeling



Zeker zwaaien dus naar deze chauffeur met hart voor de zaak én voor Nobelhorst.

Nog beter **bereikbaar**

Hij lacht vrolijk naar onze fotografe die hem net op tijd voor de lens krijgt. Buschauffeur Mike is pas een paar maanden in dienst en nu al enthousiast over Nobelhorst. Dankzij allGo-buslijn M8 zorgen Mike en zijn collega's dat bewoners van Nobelhorst binnen 20 minuten in Almere Centrum zijn, maar dat is lang niet alles.

Dankzij deze directe busverbinding ben je vanuit Nobelhorst ook zo bij de Albert Heijn in Tussen de Vaarten, station Parkwijk en het Flevoziekenhuis. Ook kun je met één overstap op de Sallandse Kant sneller naar Almere Buiten en via de busbaan filevrij naar Muiden én Amsterdam. Hierdoor is Nobelhorst voor bewoners en bezoekers nog beter bereikbaar.

Een buurt in bloei

'Als ik onder de snelweg doorrijd, zie ik gelijk verschil. Hier kom je echt een dorp binnen met huizen in verschillende stijlen. Mooi gelegen aan het water en lekker rustig. Een buurt in bloei met veel jonge gezinnen. Dat merk ik ook aan de leuke mix van passagiers, vertelt Mike enthousiast. Van jongeren op weg naar school, woon-werk verkeer tot moeders met kinderwagens.'

Filevrij naar je werk

'Dankzij de busbanen en ons interne communicatiesysteem omzeilen we files en is iedereen sneller op zijn of haar bestemming. Praktische dienstregelingen voorkomen lang wachten en hoge parkeerkosten, die heb je niet.'

Persoonlijk contact

De carrière van Mike begon in de jaren '90 toen je een strippenkaart kocht en moest afstempelen waardoor persoonlijk contact vanzelfsprekend was. 'Dat mis ik wel een beetje,' zegt Mike. Gelukkig scan je op regioliijnen voorin je OV en zeg ik iedereen dan natuurlijk gedag. Bovendien kunnen passagiers met rollator of kinderwagen altijd op extra hulp rekenen. Dat zijn net de kleine dingen die mijn werk zo leuk maken.'



kijk ook op [nobelhorst.nl](https://www.nobelhorst.nl)

een goede buur..



Als de wil er is, is er veel mogelijk in Nobelhorst. Dat blijkt maar weer als we Monique Zunnebeeld spreken. Vanuit haar huis aan de Marie Curielaan is zij goud waard voor de buurt en dat al ruim 3,5 jaar.

Maak kennis met Monique



"Met elkaar de schouders eronder"

Hun flat in Almere Haven, waar de buurt duidelijk vergrijsde, mist ze niet. Het was in Nobelhorst gelijk thuiskomen voor Monique en haar gezin. Met man Mark, dochter Renée van 19 en zoon Timo van 7 jaar is het heerlijk wonen in deze gezellige buurt vol jonge gezinnen. 'Het begint tenslotte bij de kinderen,' aldus Monique.

Gezamenlijke binnentuin

Hun eigen tuin is klein en praktisch en loopt door in een gezamenlijke binnen(speel)tuin waar 19 huurhuizen aan grenzen. Hier spelen kinderen veilig samen en kent iedereen elkaar. Monique werkt vanuit huis, achter de voordeur

vind je Foto Zunnebeeld. Hier kun je onder andere terecht voor officiële pasfoto's. Alle buurtkinderen weten deze enthousiaste buurvrouw inmiddels te vinden voor een pleister of wat lekkers. 'Ze noemen mij ook wel de oppermama van de binnentuin,' lacht Monique.

Speeltoestel

'De binnentuin ligt heerlijk op het zuiden; dus in de zomer is het hier net Playa del Almere,' grapt Monique. Dankzij een Facebook bericht regelde ze zelfs het geweldig grote, houten speeltoestel voor de kinderen in het hofje, in ruil voor een leuke foto- en video-opname. Niet zo gek dus dat iedereen Monique inmiddels wel kent.

Skills Garden bij de nieuwe Campus komen. 'Timo kijkt hier erg naar uit, lekker steppen en fietsen over een parcours en een mooie plek om buiten te sporten en bewegen in Nobelhorst.'

Goud voor de buurt

Naast haar activiteiten als bestuurslid van Buurtschap Noord, zet Monique zich ook nog in om het lezen in Nobelhorst te stimuleren. Vanuit haar boekenkastje bij de voordeur maakt ze kinderen blij met haar wisselende boekenaanbod. Een mooi initiatief want ieder kind moet met plezier kunnen lezen.

Monique is met recht goud waard voor de buurt en wil ook nooit meer weg uit het mooiste dorp van Almere. Dat snappen we helemaal na zoveel enthousiaste verhalen.

Zeer Energie Neutraal

In deze tijd van hoge energielasten is Monique extra blij met haar ZEN (Zeer Energie Neutrale) huis. Zonnepanelen, een zonneboiler en driedubbele beglazing komen nu extra goed van pas. Als extra aanpassing lieten ze nog een extra toilet in de badkamer plaatsen waardoor hun huis klaar is voor de toekomst.

Buitenkind

Met hun blij Franse bulldog Bully wandelen ze graag in de bosrijke omgeving. De zeven bruggenroute en woonbootroute zijn favoriet. Zoon Timo is een echt buitenkind en gaat met plezier naar basisschool De Verwondering hier iets verderop. Over een poosje zal de

kijk ook op [nobelhorst.nl](https://www.nobelhorst.nl)



*Meedoen?
Houd de website
nobelrun.nl in
de gaten!*



De groenste run van Nederland

De Nobel Run is niet alleen qua deelnemers ieder jaar weer een groot succes, het groene karakter van dit evenement wordt ook steeds verder uitgebreid. Duurzaamheid staat duidelijk centraal bij de Nobel Run en daar is de organisatie maar wat trots op.



Foto: Yvonne Burgwal Fotografie

en hardloopevenement met aandacht voor het milieu, dat maakt de Nobel Run de groenste run van Nederland. Naast houten medailles en 100% gerecyclede shirts wordt zelfs het afval – dankzij een maatschappelijke samenwerking met Milieu Service Nederland – op een duurzame en verantwoordelijke manier ingezameld. Elektrische deelscooters van organisatie Check zorgen er bovendien voor dat ook op logistiek vlak alles soepel en duurzaam verloopt.

Sfeervolle natuur

Tijdens de Nobel Run heerst er in heel Nobelhorst altijd een geweldige sfeer. Het parcours loopt door de groene bossen van Almere Hout, zo krijgen deelnemers volop kans te genieten van de natuur en prachtige omgeving.

Nobie de Bever

Voor de kleinste deelnemers is de kidsrun een spannende, sportieve belevenis. Mascotte Nobie de Bever is inmiddels een begrip in Nobelhorst net als de Nobie Kidsclub. Gezellig foodtrucks en (lokale) ondernemers zorgen voor de inwendige mens en ook aan gezellig entertainment is nooit gebrek.

Nobel Run 2024

Voor alle (toekomstige) sportievelingen in Nobelhorst is de datum voor de volgende groene Nobel Run al bekend. Zondag 19 mei 2024 mag je dus nu alvast noteren. Alle praktische informatie inclusief de inschrijfdatum worden ruim op tijd bekendgemaakt via de website en social media. [nobelrun.nl](https://www.nobelrun.nl).



Making of Nobelhorst

Voor dag en dauw zijn ze in Nobelhorst te vinden; de mannen en vrouwen van de bouw. In opperste concentratie doen ze dagelijks hun werk. Zelfs voor een fotoshoot tijdens hun schaft vinden ze tijd.



Dankzij jullie inzet groeit Nobelhorst, vandaar deze pagina. Bedankt toppers!

bewoners in beeld

Ik hou van Nobelhorst omdat...

Toen we jullie vroegen waarom jullie zo van Nobelhorst houden, ontvingen we talloze hartverwarmende filmpjes! De uitspraken van enthousiaste Nobelhorsters delen we hier. Ben je benieuwd naar de filmpjes? Check ons instagram account **@nobelhorst**.



... it's a very peaceful place and very calm. We have a bus that goes to Almere Centrum. And the quality of houses is really good. So I think it's a perfect place to live!

Sneha HET LANDGOED



Maud DE BOSRAND

... het een kinderrijke buurt is met veel speeltuintjes in de buurt. En het is een lekker rustige buurt met het bos in de achtertuin.



...het zo rustig en stil is

Tessa DE DORPSHAVEN

... het hier zo rustig en stil kan zijn. De straten zijn doorgaans leeg en ik hoor vogeltjes fluiten. Het is gewoon relaxed en ontspannen.

... ik hier zoveel leuke en lieve mensen heb leren kennen



Anna HET KLOOSTER
... ik mij nog nooit zo thuis gevoeld heb ergens en de kinderen hier heerlijk zorgeloos kunnen spelen.



Bart DE BOOMGAARD



Ella & Luna HET KLOOSTER

...het één grote speeltuin is!

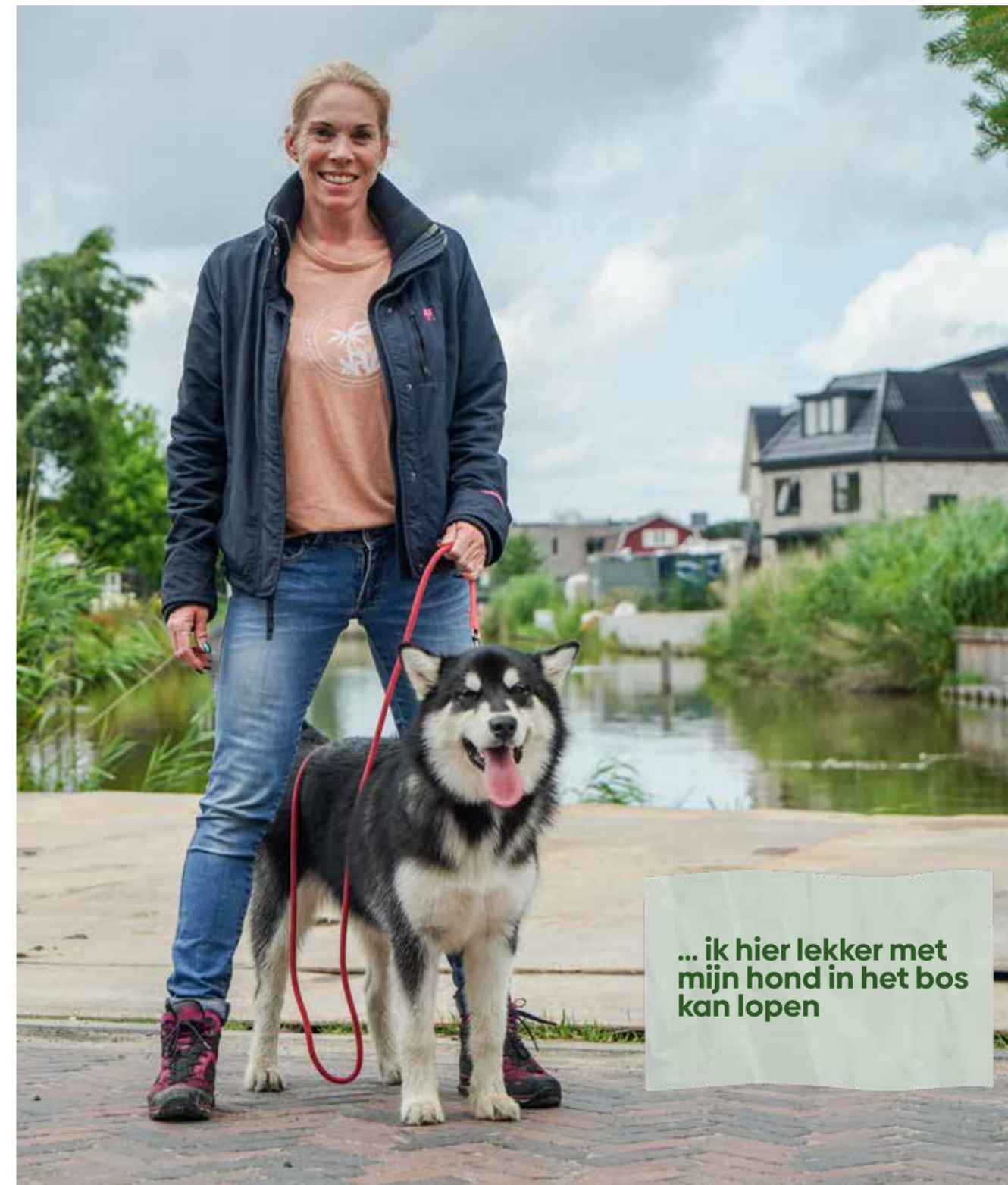
...we altijd voor elkaar klaar staan



Carolien LANDHUIS DE NOBELHORST
... het de leukste en mooiste wijk van Almere is en omdat we in het Landhuis altijd voor elkaar klaar staan.

Nieuwsgierig

naar de filmpjes? Je vindt ze in de highlights op ons **Instagram** account.



... ik hier lekker met mijn hond in het bos kan lopen



Frank DE BOOMGAARD

... we evenementen, als NobelRun, in ons prachtige stadsdorp kunnen organiseren. En buurtbewoners daar heel enthousiast over zijn.

...we leuke evenementen organiseren



Regilio AAN HET BOS

... ik de gezelligheid van het dorpsleven zo leuk vind.



Runny HET LANDGOED

... we sociaal zijn met elkaar en ik heerlijk op straat kan barbecueën mét mijn burens. Dat vind ik gezellig!

...we ons meteen welkom voelden vanaf het eerste moment



Michael & Rutger AAN HET BOS

Daarom kunnen we niet wachten tot we de sleutel krijgen.

...we met de burens lekker bbq'en



Madeleen HET LANDGOED

... ik vanwege een blessure twee maanden helemaal niks kon en de burens om mij heen gezamenlijk elke dag voor mij hebben gezorgd.

bewoners in beeld

Nieuwsgierig

naar de filmpjes? Je vindt ze in de highlights op ons **Instagram** account.



Buitenspelen

In Nobelhorst spelen kinderen nog volop samen buiten, kunnen ze heerlijk ravotten en mogen kleren lekker vies worden.

... mijn hart nog elke keer een sprongetje maakt als ik het mooie dorp in rijd.



Dinja
HET LANDGOED

...mijn hart van het mooie dorp een sprongetje maakt



Simonne
HET LANDGOED

...al mijn buurtjes tot zijn!

...het uitzicht op bos en water prachtig is

... ik fantastisch kan wandelen in de natuur



Cees
HET KLOOSTER

... ik hier kan wonen in een prachtig appartement met uitzicht op bos en water. Hier kun je oud worden, echt.



Ilse
HET LANDGOED

... het mooie kronkelende straatjes heeft, ik heerlijk van de rust kan genieten en je binnen 5 minuten met je hond tussen de bomen buiten kunt lopen.

Joost
DE BOSRAND



kijk ook op nobelhorst.nl

wist je dat...



Professioneel VVE-beheer

Wist je dat transparantie in administratie, goede communicatie en samenwerking een must zijn voor professioneel VVE-beheer?

Fred Brouwer van B&O VVE-Beheer is een bekend gezicht in Nobelhorst. Sinds 2019 woont én werkt hij hier, samen met zijn vrouw en collega, met plezier. Professioneel vastgoedbeheer in de breedste zin; dat is waar Fred voor staat. Altijd met zorg en aandacht voor het VVE-gebouw en haar leden. Zo was Fred vanaf het begin betrokken bij de bouw en opstart van de appartementencomplexen VVE Landgoed De Nobelhorst en VVE Het Klooster Nobelhorst. 'Eigenaren willen tenslotte



zorgeloos genieten van hun kostbare bezit. Een gedegen en professioneel aanpak van vastgoedbeheer is dan echt een vereiste,' aldus Fred. Via een VVE-portaal biedt B&O VVE-Beheer haar leden 24/7 toegang tot alle ins en outs van hun eigen VVE. Meer info: bo-vvebeheer.nl.

Blijde buurthonden

Niet alleen voor honden en hun baasjes is Nobelhorst een waar wandel (en fiets-) paradijs. Wist je bijvoorbeeld dat de groene omgeving je hier elke dag weer op de meest bijzondere plekjes brengt?

Via de dorpsroute (het wandel- en fietspad dwars door Nobelhorst) loop je zo het bos in. Onderweg kom je langs waterrijke plekken en ontmoet je samen met jouw blije buurthond heel gemakkelijk andere bewoners. Zo is wonen in Nobelhorst echt voor iedereen (met én zonder hond) een feestje.



Niet schoffelen

Wist je dat er vijf Groene Buur ambassadeurs in Nobelhorst zijn? Een Groene Buur zet zich in voor het vergroenen en insectvriendelijk maken van de buurt.

Zo krijgt je tuin niet alleen veel meer sfeer maar is het gelijk ook beter bestand tegen klimaatveranderingen. Groene Buren in Nobelhorst helpen (nieuwe) bewoners graag met allerlei tuintips, hulp en inspiratie. Zelf Groene Buur worden kan natuurlijk ook. Enthousiast? Stuur een mailtje naar projectleider Sacha de Ruiter: sacha@duurzaamsoficial.nl.

Over de brug

Wist je dat er over de ontwerpen en de namen van alle bruggen in Nobelhorst volop is meegedacht door de bewoners?

Zo werden de wandel- en fietsbruggen in de dorpsroute vernoemd naar plekken in de buurt of naar een kenmerk uit de buurt waarin ze liggen. Op deze manier ontstond eenheid in de namen en passen de bruggen ook echt bij de buurtjes. Zo ligt de Houtzagerijbrug aan de Nobellaan ter hoogte van (inderdaad) de Houtzagerij. Is de Rijperijbrug geplaatst tussen de Bosrand en de Boomgaard en de Drogerijbrug tussen Reinwater en de Houtzagerij. Bewoners konden zelfs ontwerpen inleveren voor de ijzeren panelen waardoor dit unieke staaltje bruggenwerk een mooi buurtproject is geworden.



Brug tussen Reinwater en Houtzagerij



Brug tussen Bosrand en Boomgaard



Brug op de Nobellaan t.h.v. De Houtzagerij

kijk ook op nobelhorst.nl



contact

volg ons op facebook en instagram via nobelhorst en blijf op de hoogte van de laatste leuke weetjes

Heb je een vraag?

Je bent van harte welkom in de informatieschuur van Nobelhorst, dé plek waar je alle informatie kan vinden over Nobelhorst! Kijk voor de actuele openingstijden op de website nobelhorst.nl. De Informatieschuur ligt aan de Nobellaan 13A.

Onze gastvrouw Jolly heet je van harte welkom! Wil je meer weten over een van de zelfbouwkevels of huizen, kennismaken met bewoners, zoek je ruimte voor je nieuwe winkel of onderneming?

Bel of mail dan met Jolly!

Vraag aan gastvrouw Jolly

Heb je een vraag over Nobelhorst?

Bel of mail Jolly!

(06) 52 78 62 04

jolly@nobelhorst.nl



Kijk voor de gegevens van al onze contactpersonen op de website.

Schrijf je in voor de nieuwsbrief op nobelhorst.nl



Colofon

Deze krant is met de grootste zorg samengesteld door het Nobelhorstteam. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Rechtsgeldig zijn de bij aankoop te ondertekenen contractstukken. Constateer je ernstige omissies, dan verzoeken we je om een e-mail te sturen naar: jolly@nobelhorst.nl.



Dankzij onze groene kijk op Nobelhorst is bewust gekozen voor dit duurzame FSC-gecertificeerde papier, geproduceerd van 100% ingezameld oud papier.